

# Купить 3-комнатную квартиру, 65.4 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, улица Лестева, 22
- Шаболовская, 5 мин. пешком
- Тульская, 12 мин. пешком
- Октябрьская, 19 мин. пешком
- Серпуховская, 19 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 65.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.3 м<sup>2</sup>

20 500 000 руб.

313 456 руб./м<sup>2</sup>

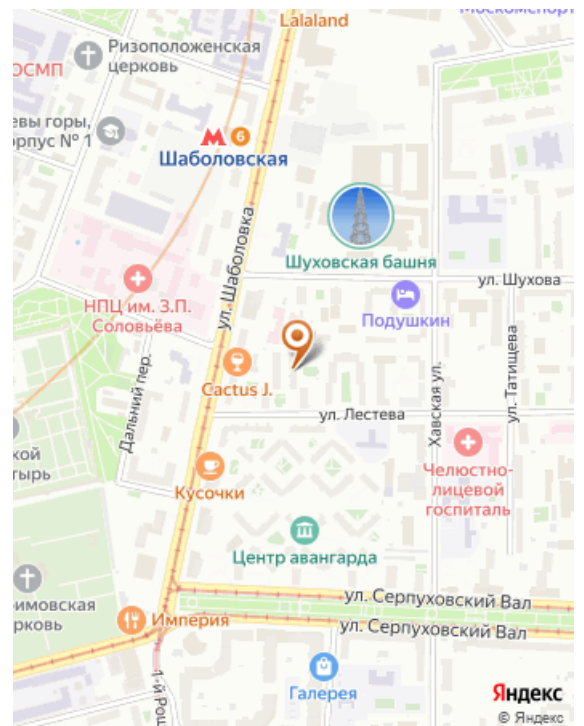
ID: 1002551

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1930
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Зайцев Вадим  
Викторович

+7 (903) 795-16-53



## Дополнительная информация

Код объекта: 1002551. Свободная продажа. Один собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная 3-х комнатная квартира в престижном Даниловском районе Москвы. Изолированные просторные комнаты с высокими потолками в 3м. Завершенный косметический ремонт. Идеальная локация - в сердце Столицы с видом на Шуховскую башню! Объект архитектурного наследия Советского авангарда - Хавско-Шаболовского жилмассива. Исторический район в непосредственной близости от Садового кольца! В то же время, уютные зеленые и тихие дворы. С детскими и спортивными площадками. И всегда в наличии парковочные места! В детском распоряжении будут - английские школы №630 (ТОП 200) и №1257 (ТОП 300), школа №1553 им Вернадского, корпус Бауманской инженерной школы № 1580. Спорт-школа №41 олимпийского резерва с бассейном и Самбо-70 (отделение Шаболовка). В пешей доступности расположился Нескучный сад - превосходное место для отдыха, прогулок и занятий спортом. А в 10 минутах ходьбы - святыни Донского монастыря. Совсем недалеко находится Даниловский рынок со множеством вкусных кафе, ресторанов и магазинов. В двух минутах на машине - ТЦ Гагаринский и дисконт-центр Орджоникидзе 11. Идеальная транспортная доступность: несколько станций метро и удобные выезды на Садовое кольцо, Ленинский пр-кт, ТТК.

## Фотографии



