

# Купить 3-комнатную квартиру, 59 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Восточный административный округ, Ферганский проезд, 8
- Юго-Восточная, 14 мин. пешком
- Лермонтовский проспект, 23 мин. пешком
- Косино, 23 мин. пешком
- Выхино, 26 мин. пешком
- Жулебино, 30 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 8 из 9  
Площадь: 59 м<sup>2</sup>  
Жилая: 43 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

11 800 000 руб.

200 000 руб./м<sup>2</sup>

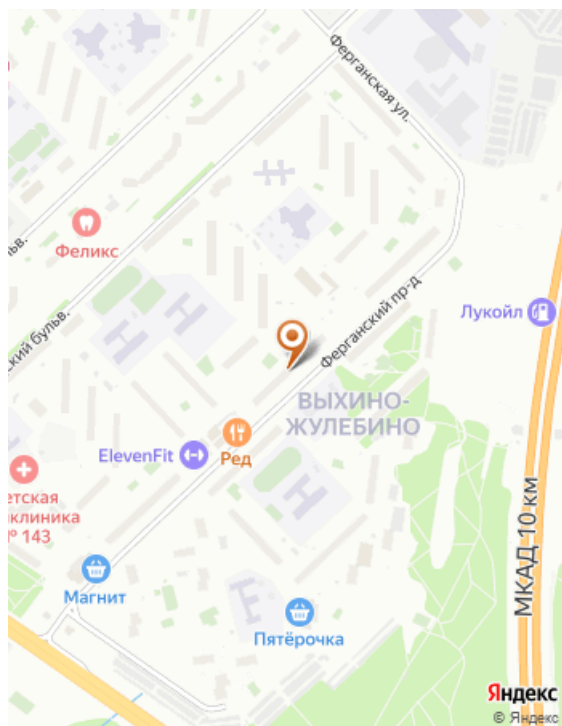
ID: 1009519



Зайцев Вадим  
Викторович

+7 (903) 795-16-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1009519. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и просторная трехкомнатная квартира в окружении двух лесопарковых зон. Удачная планировка позволит воплотить все Ваши идеи в будущем ремонте. Большой коридор, возможность изолировать третью комнату. Окна выходят в зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. Практически во дворе - отделения школы № 1363 (входит в ТОП 70 Москвы). Углубленное изучение английского, математики, биологии, химии. В двух шагах несколько корпусов школы №1420 (ТОП 100), с английскими, математическими и инженерными классами. В детском распоряжении будут Детская Школа Искусств и множество кружков и секций в зданиях соседних школ. Рядом - Государственный Университет Управления, Президентское Кадетское Училище, Академия Ветеринарной Медицины и несколько колледжей. В нескольких минутах - уютный и обустроенный Жулебинский лесопарк - прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха.. Недалеко расположен огромный Парк Кузьминки. С Усадьбой Деда Мороза, музеем Паустовского, парком Двенадцати лучей. Красивое озеро, оборудованная пляжная зона, лодочная станция. Сложившаяся инфраструктура района Выхино-Жулебино - несколько торговых центров, множество магазинов, кафе, отделений банков.  
ПРИНЯТ АВАНС

## Фотографии

