







# Купить 1-комнатную квартиру, 37.6 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, улица Чаплыгина, 5
-  Новокосино, 9 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 9 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 9 мин. на транспорте
-  Нижегородская, 20 мин. на транспорте
-  Курская, 30 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 8 из 12  
Площадь: 37.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

7 500 000 руб.

199 468 руб./м<sup>2</sup>

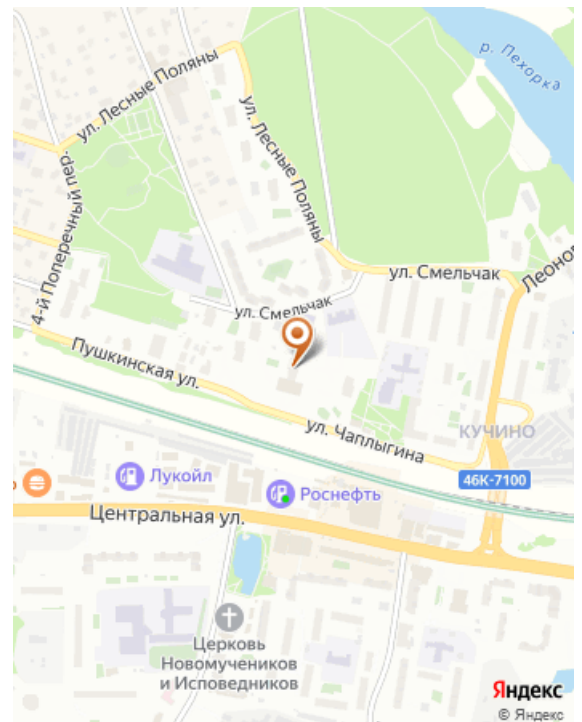
ID: 1016658



Ратновская Надежда  
Валентиновна

+7 (905) 575-12-29

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1977
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1016658. Продаётся очень уютная 1-комнатная квартира, в мкрн. Кучино, в теплом кирпичном доме. Просторная, светлая комната, кухня 10 кв.м. с мебелью и встроенной бытовой техникой. Из кухни выход на большую, застекленную и утепленную лоджию - 6 кв.м., с предусмотренной системой для хранения. Раздельный санузел. Просторный холл. Оборудованная, вместительная гардеробная комната. Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений. В доме хорошая шумоизоляция. Большая тамбурная группа на 4 квартиры. Адекватные и дружные соседи. Чистый подъезд. Во дворе дома большая детская и спортивная площадки. Всегда в наличии парковочные места. Вся инфраструктура развита. В доме расположен магазин "Дикси" и детский клуб. Рядом с домом школа, детский сад, музыкальная школа, детские и спортивные площадки, салоны красоты, сетевые магазины, Лесопарковая зона, река, озера. Лучшая транспортная доступность! Дом расположен в 2 мин. ходьбы от станции МЦД-4 Кучино (20 минут до МЦК и БКЛ "Нижегородская" и 30 мин. до Курского вокзала). Остановка общественного транспорта, легко добраться до ст.м. Новокосино, Новогиреево, Выхино. Прекрасный вариант для проживания и инвестиций! 1 - собственник. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы. Возможность одобрение ипотеки по ставке 11,99%. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



