

# Купить 3-комнатную квартиру, 66.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, улица Красного Маяка, 26
-  Битцевский Парк, 19 мин. пешком
-  Новоясеневская, 20 мин. пешком
-  Пражская, 20 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 24 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 5 из 22  
Площадь: 66.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 48.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4 м<sup>2</sup>

18 500 000 руб.

279 879 руб./м<sup>2</sup>

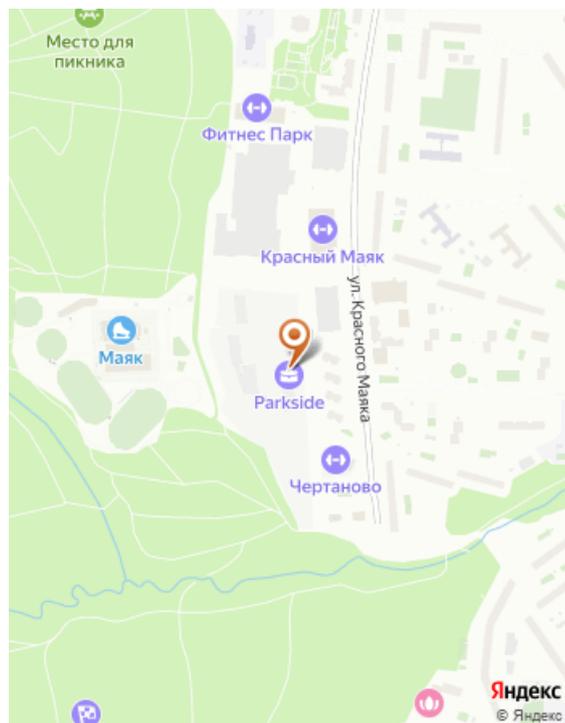
ID: 1025426

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	270 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Разумцева Наталья  
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



## Дополнительная информация

Код объекта: 1025426. Евротрешка в ЖК «Park Side»! □ 66,1 м □ 2 спальни □ 2 санузла □ большая прихожая с местами для хранения □ кухня-гостиная 23 м □ сдача 2025 г ЖК «Park Side» — это 8 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 23 этажей. В оформлении стен используется современный навесной вентилируемый фасад. На нижних этажах домов расположены кладовые помещения. Во всех зданиях выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В ЖК «Park Side» представлено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,7 метра. Во дворах проекта «Park Side» установлены детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. На территории комплекса находится своя школа. На первых этажах корпусов спроектированы коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Park Side» расположен в районе Центральное Чертаново. В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, крытый каток, спортивные комплексы и фитнес клубы, парки, Битцевский лесопарк. До метро «Правая», «Новосеневская» и «Битцевский парк» — 20 минут пешком. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии





ПРОСТОР  
НЕДВИЖИМОСТЬ