








Купить студию, 28 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 32, улица Логинова, 7к1
-  Остафьево, 12 мин. пешком
-  Щербинка, 5 мин. на транспорте
-  Силикатная, 6 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 2 из 14
Площадь: 28 м²
Жилая: 13.6 м²
Кухня: 5 м²

6 900 000 руб.

246 429 руб./м²

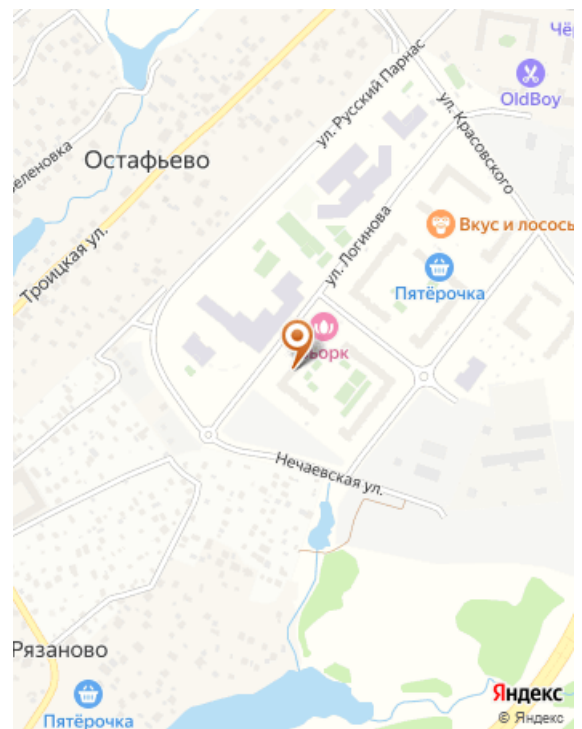
ID: 1028340



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1028340. 1 собственник, без залогов и обременений, полная стоимость в договоре, собственность более 3х лет, приобретена от застройщика. Большая Студия с полной отделкой и большой лоджией, с функциональной планировкой с 2мя окнами - возможность зонирования и разделения кухни и комнаты. Оптимальный 2 этаж, вид во двор, на 1 этаже лобби подъезда - нет и не будет коммерции. Квартира тихая и светлая, концепция "двор без машин", под окнами не будут ездить и парковаться автомобили. Восточная светлая сторона. Квартира укомплектована встроенным современным кухонным гарнитуром под заказ, системой хранения для одежды. Площадь без учета лоджии 25.4 квм + лоджия (с коэффициентом) 2.61. Фактическая площадь лоджии 5,2 квм. О доме: Монолитный, современные широкие входные группы с просторными местами для хранения велосипедов, колясок. 2 лифта, грузовой и пассажирский. Дом сдавался с готовыми ремонтами в квартирах. Двусторонний вход в подъезд. Шикарный большой двор с детскими и спортивными площадками. Много парковочного пространства. Инфраструктура: Несколько детских садов и школ рядом с домом 2-3 мин пешком. Все магазины (Дикси, Пятерочка, ВкусВилл, Магнит), пункты выдачи, пекарни на первых этажах комплекса. Большой Остафьевский пруд, музей-усадьба «Остафьево», Парк культуры и отдыха "Барыши" - игровые и спортивные площадки, скейт площадка, беговые дорожки и береговая зона вокруг Молодцовского пруда. Транспорт: 20 мин на маршрутке до м. Бунинская аллея, 5 мин на автобусе до МЦД Щербинка, 20 мин на МЦД до м. Царицыно (Замоскворецкая линия метро). Жилой комплекс находится в 11 км от МКАД, по Варшавскому шоссе 16 минут на автомобиле. До станции метро "Бунинская аллея" на автомобиле ехать 10 минут, до станции МЦД-2 "Остафьево" ехать 7 минут, до станции МЦД-2 "Щербинка" 20 минут пешком или 10 минут на автомобиле.

Фотографии



