

## Купить студию, 35 м<sup>2</sup>

- Москва, Северо-Восточный административный округ, проезд Серебрякова, 11-13к1
- Ботанический сад, 9 мин. пешком
- Свиблово, 9 мин. пешком
- Ростокино, 18 мин. пешком
- Бабушкинская, 4 мин. на транспорте

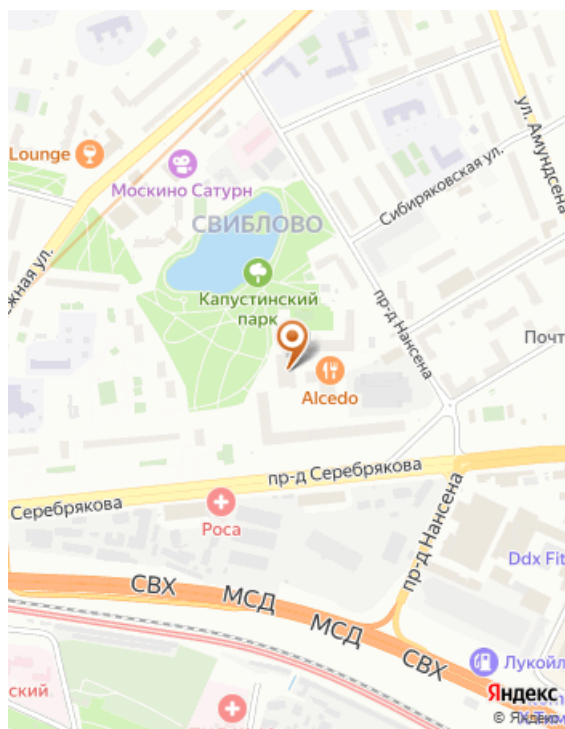
Комнат: 1  
Этаж: 33 из 52  
Площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.7 м<sup>2</sup>

14 700 000 руб.

420 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1038638

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                |
| Тип продажи             | Свободная              |
| Продажа по договору     | ДДУ                    |
| Новостройка             | Да                     |
| Год постройки           | 2024                   |
| Состояние строительства | Строится               |
| Тип здания              | Монолит                |
| Планировка              | Смежные комнаты        |
| Ремонт                  | Чистовая в новостройке |
| Лифт                    | Да                     |
| Отопление               | Центральное            |
| Санузел                 | Совмещенный            |
| Совмещенных санузлов    | 1                      |
| Вид из окон             | На улицу               |
| Возможна ипотека        | Да                     |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1038638. Продаётся отличная, видовая, большая студия по переуступке. В чистовой отделке применены современные материалы от лидирующих брендов и производств, гарантирующих качество и безопасность. Стены санузлов и душевых облицованы крупноформатным керамогранитом, установлена испанская сантехника Rosa, выполнен монтаж душевых ограждений и установка мебельных тумб под раковины. Места общего пользования в доме AFI Tower будут оснащены передовыми системами видеонаблюдения и контроля доступа, скоростными лифтовыми кабинами с мониторами сенсорного управления. Также МОПы полностью обеспечены зоной покрытия WiFi и усиления сигнала сотовой связи. В квартирах устанавливаются видеодомофоны, оснащенные LCD-дисплеями, с интуитивно понятным сенсорным управлением и возможностью установки приложений. Лифтовый холл AFI Tower состоит из двух лифтовых групп по четыре грузо-пассажирских лифта BLT Brilliant с кабинами повышенной комфортности, развивающими скорость 4 метра в секунду. В небоскребе запланировано размещение ресторана, салона красоты, фитнес зала, йога студии, общественного пространства для встреч и мероприятий, а также мебелированной центральной входной группы с зоной ресепшен. Каждый житель AFI Tower пользуется огромным количеством преимуществ, расположенных за пределами квартиры, получая целую инфраструктуру города в одном здании. Получение ключей декабрь 2024г. Квартира под авансом. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





