


# Купить 3-комнатную квартиру, 66 м<sup>2</sup>

 Рязанский проспект, 76, к 2

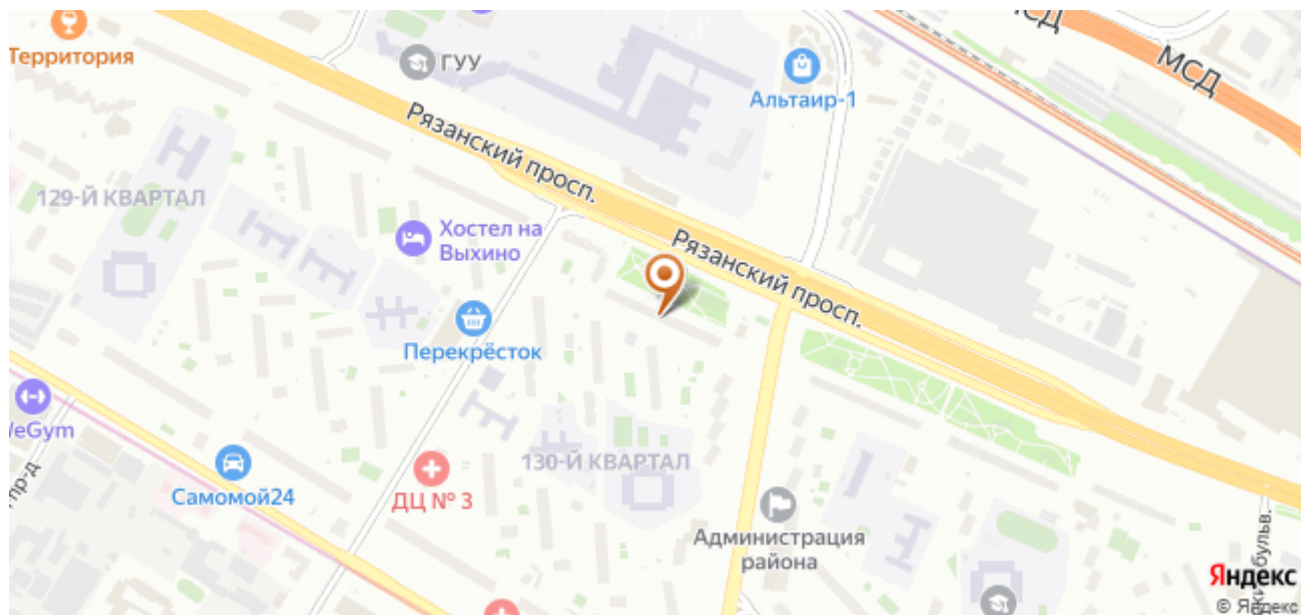
Комнат: 3  
Этаж: 7 из 12  
Площадь: 66 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.3 м<sup>2</sup>

16 000 000 руб.

242 424 руб./м<sup>2</sup>

ID: 10414296

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 10414296

Продаётся уютная 3 - комнатная квартира с изолированными комнатами. В квартире выполнен качественный Евроремонт, все продумано до мелочей и сделано по уму для удобства и комфорта будущих собственников: полностью заменена вся электропроводка по всей квартире, розетки и выключатели, в коридоре встроен в стену силовой шкаф с автоматическими выключателями и диф. автоматами в количестве 21 штука), выровнены все стены и полы в квартире, полностью заменена вся сантехника и сантехническая разводка, в том числе стояки на воду, дорогие смесители, проточный водонагреватель на 7 кВт с электронной регулировкой температуры; пластиковые окна во всей квартире и на утепленной лоджии - в общем квартира вашей мечты вас ждет уже сегодня и готова к показам и к продаже! Бонусом для нового покупателя остается встроенная кухня, встроенный шкаф в коридоре, вся встроенная техника и холодильник Бош огромный плюс все ещё на гарантии. Встроенная кухня с каменной мойкой, под мойкой фильтр для питьевой воды подключен к смесителю, с дорогой встроенной техникой (посудомоечная машина с дисплеем, стиральная машина и холодильник Бош, варочная поверхность, духовой шкаф Бош 6 серии, микроволновая печь, кондиционеры 4 штуки во всех комнатах и на кухне (вся разводка проходит в стенах), везде разводка под ТВ и интернет, новые счетчики на воду и электричество, дорогой ламинат 33 класса, немецкие натяжные потолки во всей квартире, на кухне зонированное освещение; карнизы для занавесок везде установлены, с потолочным креплением; дорогая металлическая дверь с большим зеркалом внутри квартиры и тамбурная металлическая дверь с дорогим итальянским замком. Лоджия застеклена и утеплена. Теплые полы на кухне и в санузле. Дорогие межкомнатные двери со скрытыми итальянскими петлями, все торцы дверей облицованы алюминиевым профилем. В коридоре встроенный шкаф-купе в цвет и стиль межкомнатных дверей. Большой тамбур на 2 квартиры, с новым ремонтом, плюс имеется еще один тамбур на 5 квартир. Санузел совмещенный, но удобно можно зонировать для большой семьи, акриловая ванна. Чистый подъезд, 2 лифта, в том числе 1 грузовой, мусоропровод, приличные соседи, в подъезде есть выход также на общий балкон. Развитая инфраструктура района: много супермаркетов, ярмарка выходного дня, школы, поликлиника, школа искусств Балакиреева. В 3-5 минутах ходьбы 6 супермаркетов. Во дворе дома сразу школа, а за школой - детский сад, детская площадка и хоккейная коробка, теннисные столы, площадка для выгула собак, много парковочных мест для автомобилей, До метро Выхино пешком 5-7 минут, до м. Юго-Восточная 3-4 минуты пешком. Удобный транспортный подъезд. Вся встроенная мебель (кухонный гарнитур и встроенный шкаф-купе в коридоре) и встроенная кухонная техника (новая, еще на гарантии) остается покупателю. Ремонт делал собственник для себя, контролировал лично каждую стадию ремонта. Отличная планировка, окна на разные стороны. Дом после капитального ремонта с вентилируемым утепленным фасадом. Поэтому квартира очень теплая. Никаких вложений квартира не требует, заезжай и живи! Дорогие покупатели для вас преференции от ведущих банков, дополнительные скидки по ипотечным ставкам, помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ. Приходите, смотрите, покупайте!

## Фотографии

