





Купить 3-комнатную квартиру, 72.6 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Волжский бульвар, 26к1
-  Текстильщики, 11 мин. пешком
-  Кузьминки, 14 мин. пешком
-  Печатники, 21 мин. пешком

Комнат: 3
 Этаж: 5 из 5
 Площадь: 72.6 м²
 Жилая: 52.1 м²
 Кухня: 8.4 м²

15 000 000 руб.

206 612 руб./м²

ID: 1062154

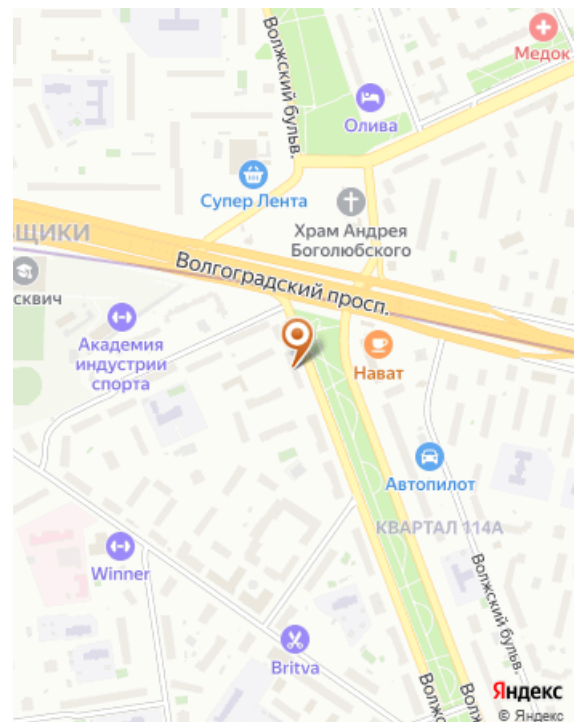


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Игнатов Алексей
Александрович

+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 1062154. Внесен аванс. Срочно продается большая трехкомнатная квартира. По факту пятикомнатная, стоят легкие перегородки с дверями для привлекательности сдачи в аренду. Сейчас сдается 4 студентам за 80.000 руб. и есть еще одна комната, которая также может сдаваться. Итого общий доход минимум 100т.р. в месяц. Можно оставить арендаторов или освободим квартиру, с ними заключены краткосрочные договора. Кирпичный, теплый дом. Высокие потолки. Полгода назад был сделан косметический ремонт с заменой плитки в ванной комнате. Два года назад сделали ремонт в подъездах и фасаде. 4 собственника (бывшая коммуналка). В пешей доступности две станции метро, школы, детские сады, спорткомплекс Москва и парк Кузьминки. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, обременений и долгов нет. Можно в ипотеку с лучшей кредитной программой для заемщика. ЗВОНИТЕ, возможен небольшой торг. Возможен обмен на вашу недвижимость, в т.ч из-под залога и другие альтернативные варианты.

Фотографии

