






# Купить 3-комнатную квартиру, 58 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Пестеля, 2
-  Отрадное, 7 мин. пешком
-  Владыкино, 27 мин. пешком
-  Бибирево, 30 мин. пешком
-  Ботанический сад, 3 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 58 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

13 390 000 руб.

230 862 руб./м<sup>2</sup>

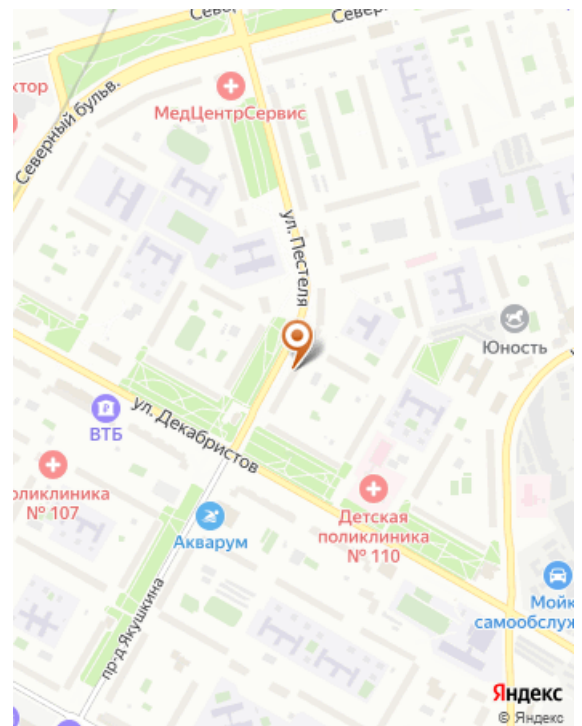
ID: 1064178



Липатников Николай  
Андреевич

+7 (995) 114-31-06

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Тип сделки          | Продажа         |
| Тип продажи         | Свободная       |
| Новостройка         | Нет             |
| Год постройки       | 1975            |
| Тип здания          | Панельный       |
| Планировка          | Смежные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт   |
| Высота потолков, м  | 2.64 м          |
| Лифт                | Да              |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон        |
| Отопление           | Центральное     |
| Санузел             | Раздельный      |
| Раздельных санузлов | 1               |
| Вид из окон         | На улицу        |
| Возможна ипотека    | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1064178. Распашонка, свободна, двор 1,5 гектара! Рассмотрим Обмен на меньшую площадь с вашей доплатой. Установлены качественные стеклопакеты, которые обеспечивают хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. Распашная планировка квартиры (на две стороны света) исключает теневые зоны в квартире, а просторный застекленный балкон станет отличным хранилищем огромного количества вещей всей семьи. Квартира обладает рядом преимуществ: ●Огромный двор с множеством парковочных мест для вашего автомобиля и озеленением территории; ●Наличие детских и спортивных площадок для активного отдыха; ●Близость к образовательным учреждениям (сады, школы); ●Метро Отрадное, до которого пешком 8 минут. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми или для тех, кто ценит комфорт и уют. Воплотите в жизнь любые Ваши мечты по отделке и ремонту! Воспользуйтесь шансом приобрести отличную квартиру в прекрасном районе!

## Фотографии



