





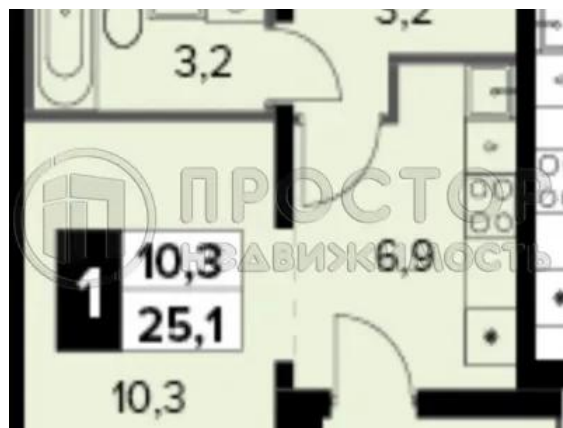


## Купить студию, 25.1 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапраново, жилой микрорайон Сапраново, жилой микрорайон Сапраново
-  Битца, 12 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 14 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 14 мин. на транспорте
-  Зябликово, 15 мин. на транспорте
-  Орехово, 15 мин. на транспорте



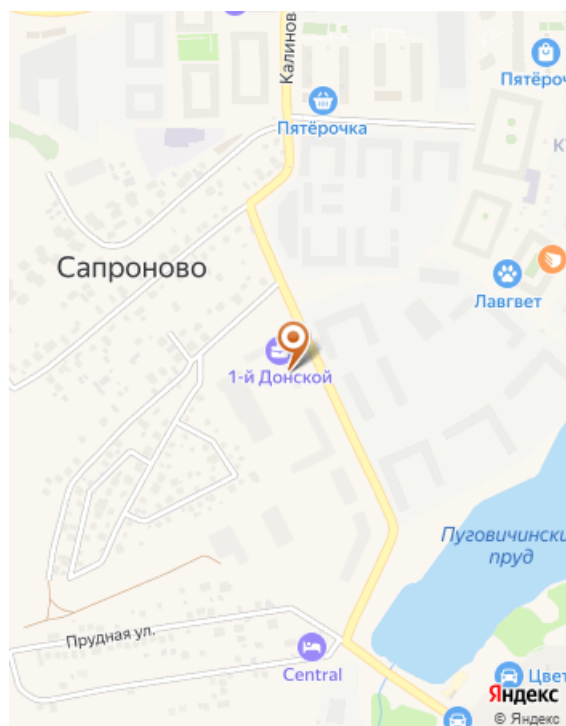
Комнат:	1	5 500 000 руб.
Этаж:	23 из 25	
Площадь:	25.1 м <sup>2</sup>	219 124 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	10.3 м <sup>2</sup>	
Кухня:	6.9 м <sup>2</sup>	ID: 1074027



Королев Станислав  
Сергеевич

+7 (926) 176-80-77

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «1-й Донской»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1074027. Предлагаем вашему вниманию студию в ЖК "1-й Донской". Новый дом комфорт ПЛЮС класса с подземной парковкой и закрытыми дворами без машин. Продается квартира по переуступке. 23 этаж из 25, секция 4, подъезд 4. Ключи до конца 2025 года, квартира с чистой отделкой (под ключ), один взрослый собственник. Квартира в ипотеке Сбербанка. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Москвы (ГРМ). Жилой комплекс «1-й Донской» — современный 24-этажный проект, включающий в себя 2 корпуса переменной этажности с функцией подсветки в ночное время. Фасады теплой цветовой палитры разработаны испанским бюро «Citythinking». Для удобства жителей во входных группах расположены уборные для взрослых и детей, а также лапшойки для домашних животных. В лобби предусмотрено место для хранения велосипедов и колясок. Концепция благоустройства территории разработана известным архитектурным бюро Mont Design. На территории квартала предусмотрены муниципальные детские сады и школа. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения. Дом оборудован автоматизированной системой «Умный Дом». В пешей доступности от жилого комплекса находится набережная реки Купелинки, Ермолинский лесопарк и Жуковский парк. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



