

# Купить 4-комнатную квартиру, 125 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Южный, улица Твардовского, 22
- Новогиреево, 20 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этаж: 9 из 17  
Площадь: 125 м<sup>2</sup>  
Жилая: 90 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

17 600 000 руб.

140 800 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1082010

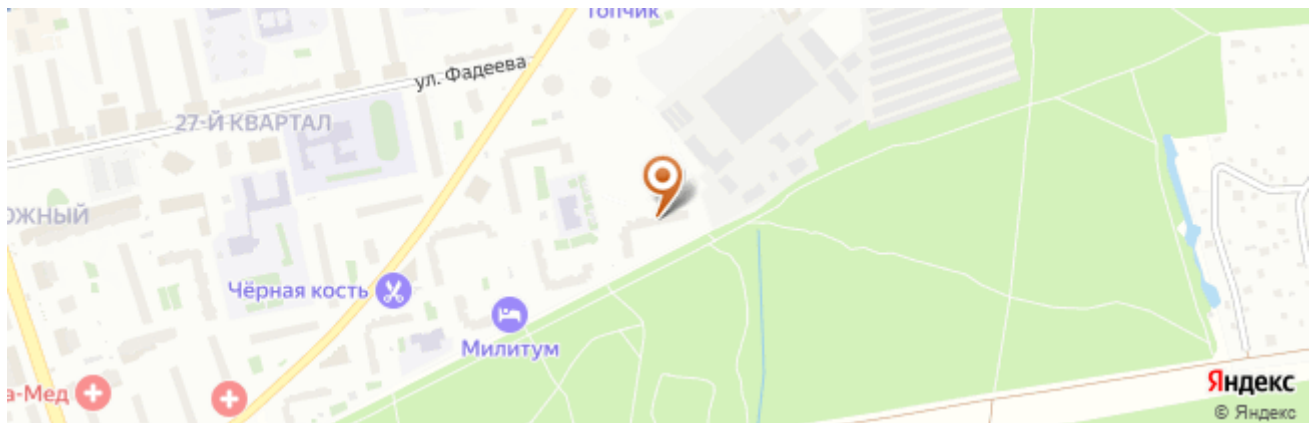


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Своя котельная
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Громыко Сергей  
Викторович

+7 (938) 528-76-99



## Дополнительная информация

Код объекта: 1082010. Эксклюзивный вариант с индивидуальной планировкой! Аналогичных предложений на рынке нет! Просторная видовая 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Практически вся мебель и техника входит в стоимость и остаются новому владельцу. Формат "Заезжай и живи!" Квартира: - три изолированные комнаты, зал, кухня и два санузла; - дизайнерский ремонт в единой концепции - использовались дорогие и качественные материалы, продуманное разнорежимное освещение; - качественная мебель и техника Siemens (посудомойка, встроенная кухня, кондиционер, джакузи и др.); - безопасная система электрики, система фильтрации воды, проточный водонагреватель и много доп. полезных функций; - вид на лес, много света и свежего воздуха; - ванная с окном и сауна из кедра; - никогда не сдавалась в аренду, всё делалось для себя; - просторный тамбур, в котором можно хранить велосипеды, коляски и т.д; - приятная аура и атмосфера. Дом: - огороженная территория, въезд через шлагбаум; - тёплый дом 2006 года постройки; - чистый, ухоженный подъезд; - внутри двора расположены детские и спортивные площадки; - собственное видеонаблюдение; - интеллигентные и дружелюбные соседи. Инфраструктура: - дом расположен в лесной зоне - это очень удобно для пеших и вело прогулок; - вся сфера услуг в шаговой доступности; - несколько детских садов, школ; - рядом с домом находятся гипермаркеты «Глобус», «Лента» и один из лучших рынков области; - удобный выезд на шоссе Энтузиастов; - до ближайшего метро 20 минут на транспорте; - автобусная остановка в 2 минутах от подъезда. Сделка: - свободная продажа; - два взрослых собственника; - полная стоимость в договоре; - отсутствие долгов, нет зарегистрированных; - ипотека приветствуется (помогу получить одобрение). Всё готово к быстрой сделке. Звоните!

## Фотографии





