






# Купить 2-комнатную квартиру, 56.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский проспект, 4к2
-  Университет, 12 мин. пешком
-  Профсоюзная, 15 мин. пешком
-  Академическая, 17 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 24 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 1 из 8  
Площадь: 56.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

14 990 000 руб.

266 252 руб./м<sup>2</sup>

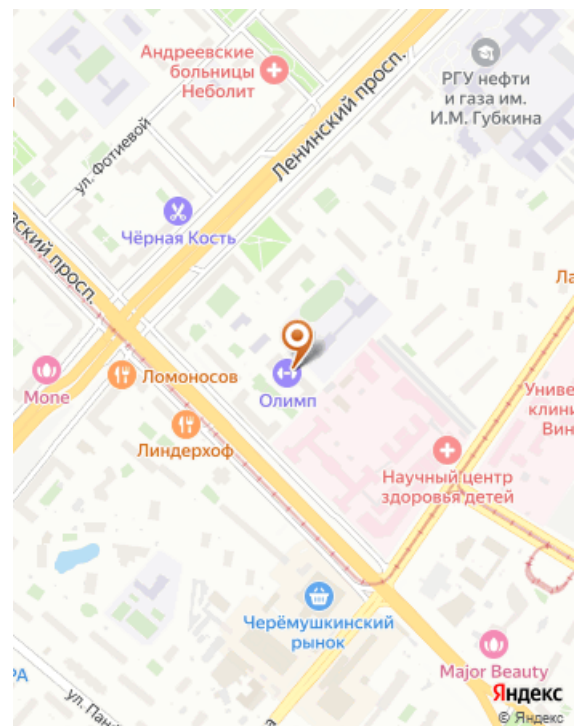
ID: 1083809



Зайцев Вадим  
Викторович

+7 (903) 795-16-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1083809. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Просторная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Юго-Западного Округа Москвы. Сталинский кирпичный дом в уютном зеленом дворе. Удачная планировка - большие изолированные комнаты, просторный коридор, потолки 3 метра. Возможность реализовать смелые дизайнерские решения в будущем ремонте. В пешей доступности корпуса Московского Государственного Университета, Университета Нефти и Газа им Губкина. Рядом расположены здания школы №199 (ТОП 170 Москвы) с медицинским, инженерным классами, математической вертикалью. Недалеко - отделения школ № 1205 (с углубленным изучением английского), № 1533 ЛИТ (информационные технологии, программирование). В детском распоряжении кружки, студии и секции Дворца Пионеров "Воробьевы Горы". В двух шагах - Черемушкинский продуктовый рынок со множеством кафе и ресторанов, ТЦ Триумфальный. Рядом находится Парк имени 40-летия ВЛКСМ, парк Воробьевы Горы с огромным пространством зелени и свежего воздуха. В паре минут езды - прекрасный Воронцовский парк - идеальное место для прогулок и занятий спортом. Идеальная инфраструктура Гагаринского района - множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому Проспекту, проспекту Вернадского и к Профсоюзной улице. В конце года в 500 метрах открытие новой станции Вавиловская Троицкой линии метро.

## Фотографии



