




# Купить 3-комнатную квартиру, 75 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Автозаводская улица, 23с931к1
-  Технопарк, 7 мин. пешком
-  ЗИЛ, 13 мин. пешком

Комнат: 3	26 950 000 руб.
Этаж: 2 из 15	
Площадь: 75 м <sup>2</sup>	359 333 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 35 м <sup>2</sup>	
Кухня: 27 м <sup>2</sup>	ID: 1098875



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



**Громько Сергей Викторович**

**+7 (938) 528-76-99**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1098875. Трёхкомнатные апартаменты с ремонтом в светлых тонах. Необходимая мебель и встроенная техника входит в стоимость и остаются новому хозяину. Формат "Заезжай и живи!". Отлично подойдёт под сдачу в аренду - данный район пользуется большим спросом. Квартира: - две изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, гардеробная, два санузла; - ремонт в единой концепции - использовались дорогие и качественные материалы; - качественная мебель и встроенная техника; - никогда не сдавалась, всё делалось для себя; - приятная аура и атмосфера. Дом: - огороженная территория, въезд через шлагбаум; - тёплый дом 2017 года постройки; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - стильная входная группа; - внутри двора расположены детские и спортивные площадки; - архитектурное воплощение от знаменитого бюро «СПИЧ»; - интеллигентные и дружелюбные соседи. Инфраструктура: - до метро «Технопарк» 5 минут пешком; - парковка в закрытом дворе, пропуск на две машины; - вся сфера услуг в шаговой доступности; - рядом с домом находятся несколько супермаркетов; - благоустроенная набережная затона "Новинки"; - удобный выезд на проспект Андропова; - до центра города 10 минут на метро, 15 минут на авто. Сделка: - свободная продажа; - один взрослый собственник; - отсутствие долгов и обременений, нет зарегистрированных; - ипотека приветствуется (помогу получить одобрение). Всё готово к быстрой сделке. Звоните!

## Фотографии



