

# Купить 2-комнатную квартиру, 47.7 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Лобня, Лобня, микрорайон Центральный, улица Крупской, 16
-  Лобня, 5 мин. пешком
-  Физтех, 25 мин. на транспорте
-  Ховрино, 55 мин. на транспорте

Комнат: 2  
 Этаж: 7 из 9  
 Площадь: 47.7 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 28.2 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8 м<sup>2</sup>

8 700 000 руб.

182 390 руб./м<sup>2</sup>

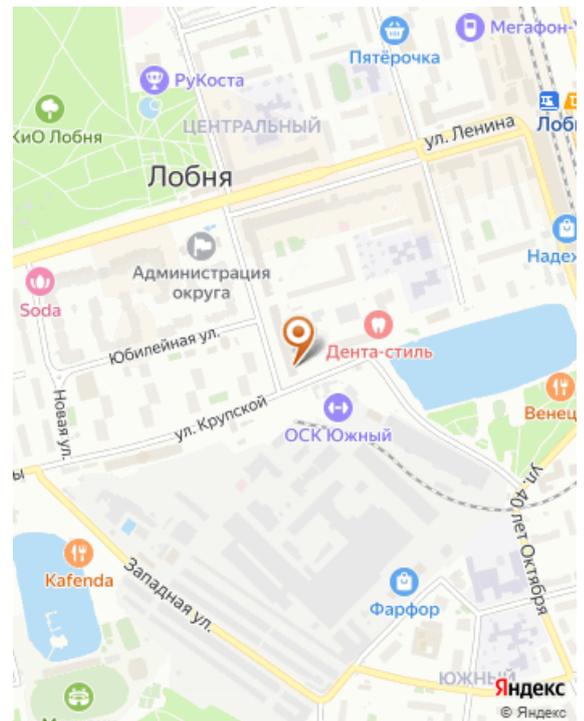
ID: 1099364



Степанов Михаил  
Дмитриевич

+7 (977) 618-98-80

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1994
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1099364. Светлая и теплая двушка в обжитом и развитом районе. Инфраструктура: в 5 минутах ходьбы от дома: - станция МЦД Лобня, откуда до Москвы 30 минут (поезда каждые 4-5 минут); - центральный парк культуры и отдыха; - детские сады и школы; - детская поликлиника; - оздоровительный центр (бассейн); - благоустроенный пруд с местами для отдыха, много детских и спортивных площадок, рестораны и кафе; - автомастерские и автотовары через дорогу от дома; - пункт выдач заказов маркетплейса (wb) и служба доставки посылок (СДЭК); - все виды бытовых услуг; - большая общая парковка и парковка для каршеринга и самокатов; - рядом остановки общественного транспорта, а так же стоянка такси; - все виды доставок продуктов и товаров. в 10 минутах ходьбы: - взрослая поликлиника; - крупные супермаркеты и городской рынок; - кинотеатр, фитнес залы и медклиники. На машине: - 7 минут до международного аэропорта Шереметьево; - 30 минут до МКАД (по платной трассе М11 15-20 минут); - крупные торговые центры (Зеленопарк, МЕГА и др) в 10-15 минутах. Двор: - круглосуточный продуктовый магазин в 200 метрах от входа в подъезд; - новая детская площадка; - спортивная площадка; - футбольное поле; - все дорожки асфальтированы или в плитке. Дом: - кирпич, перекрытия железобетонные; - новый лифт; - чистый и приятный подъезд, подготовленный для маломобильных граждан, окна в подъезде ПВХ; - дом находится в хорошем состоянии и в капремонте не нуждается; - имеется действующий мусоропровод; - 4 квартиры на этаже.; - износ дома 30% за 35 лет; - аккуратные, вежливые и ответственные жильцы. Квартира: - проведена масштабная предпродажная подготовка, состоящие квартиры близко к черновой отделке; - окна не пропускают холод и смотрят на запад (утром и вечером в квартире солнечно); - тихие соседи.

## Фотографии



