








# Купить 2-комнатную квартиру, 59.6 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Одинцовский городской округ, коттеджный посёлок Светлый, Железнодорожная улица, 34
-  Немчиновка, 27 мин. пешком
-  Сетунь, 4 мин. на транспорте
-  Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте
-  Молодежная, 6 мин. на транспорте
-  Крылатское, 6 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 8 мин. на транспорте



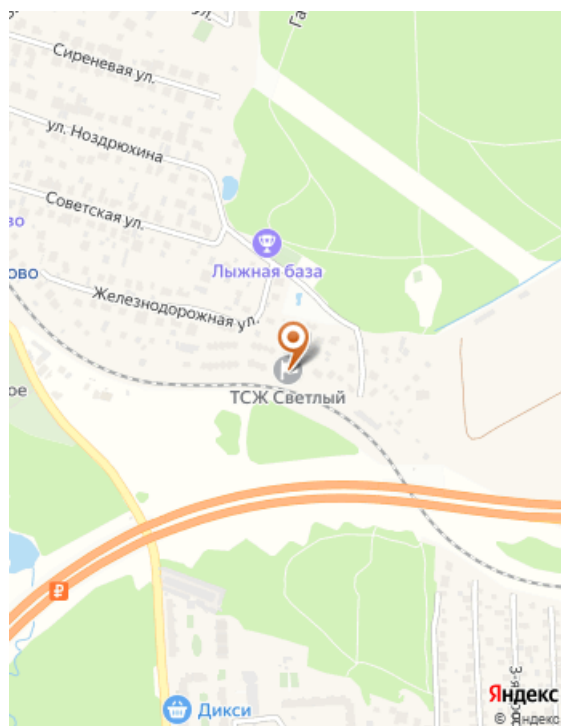
Комнат:	2	10 549 200 руб.
Этаж:	2 из 6	
Площадь:	59.6 м <sup>2</sup>	177 000 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	42.6 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10 м <sup>2</sup>	ID: 1102388



Барулина Марина  
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1102388. Продается квартира 59,6 м в коттеджном поселке "Светлый". Жилая площадь 52,6 м<sup>2</sup>, две лоджии по 3,6 м<sup>2</sup> и 3,4 м<sup>2</sup>, кухня-студия и две изолированные спальни, с/у совмещённый, окна выходят на задний двор. Инфраструктура, охрана, экологически чистый район. Близость к ст.м. "Молодёжная" и "Кунцевская", удобный выезд на МКАД, Кутузовский проспект, Рублево-Успенское, Можайское шоссе. Рядом находится платформа "Немчиновка". В КП "Светлый" полная инфраструктура, благоустроенная зеленая территория, охрана, электричество, центральное водоснабжение, центральная канализация, газ. Рядом находятся несколько гимназий и школ, супермаркеты, аптеки, чуть дальше - торговый центр "Кунцево Плаза" с гипермаркетом. На территории поселка находятся 25 таунхауса, 2 коттеджа и 2 шестиэтажных многоквартирных дома по 25 квартир в каждом. Дома сделаны из красного кирпича с монолитными перекрытиями, установлены двухкамерные стеклопакеты. В наличии есть как готовые зонированные квартиры, так и квартиры со свободной планировкой, есть квартиры с отделкой, разной планировки, и без отделки, можно выбрать. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



