

## Купить студию, 16.1 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, 52
- 🚶 Речной вокзал, 4 мин. на транспорте
- 🚶 Моссельмаш, 15 мин. пешком
- 🚶 Яхромская, 3 мин. на транспорте



Комнат: 1  
 Этаж: 7 из 9  
 Площадь: 16.1 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 8 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>

6 750 000 руб.

419 255 руб./м<sup>2</sup>

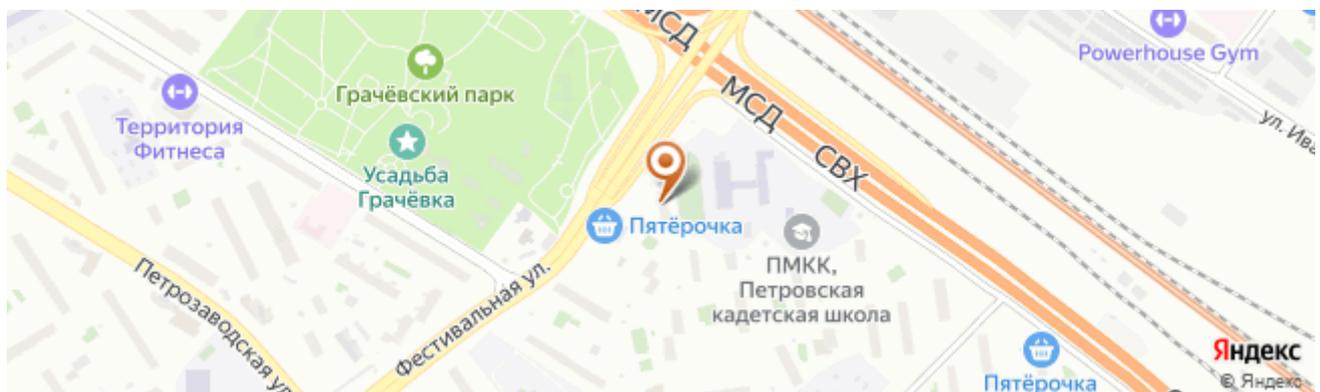
ID: 1112060

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа         |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная       |
| <b>Новостройка</b>          | Нет             |
| <b>Год постройки</b>        | 2019            |
| <b>Тип здания</b>           | Панельный       |
| <b>Планировка</b>           | Смежные комнаты |
| <b>Ремонт</b>               | Косметический   |
| <b>Лифт</b>                 | Да              |
| <b>Отопление</b>            | Центральное     |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный     |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1               |
| <b>Вид из окон</b>          | Во двор         |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да              |



Мельникова Елена  
Николаевна

**+7 (903) 128-47-83**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1112060. Московская прописка, свободная продажа, без обременений, полная стоимость в договоре. Идеальный вариант для сдачи в аренду. Светлая квартира-студия, есть все необходимое для проживания, удачная планировка. Консьерж, парковка у дома, хорошая транспортная доступность, Грачевский парк буквально через дорогу. Развитая инфраструктура: магазины, школы, сады, Архитектурный колледж, Петровская кадетская школа, библиотека. Рассмотрим обмен, срочно выкупим вашу квартиру, одобрим ипотеку, проведем юридическую проверку и сопровождение сделки

## Фотографии



