






# Купить 4-комнатную квартиру, 145.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Мосфильмовская улица, 55
-  Раменки, 12 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 21 мин. пешком
-  Ломоносовский проспект, 21 мин. пешком
-  Аминьевская, 25 мин. пешком



Комнат: 4  
Этаж: 17 из 35  
Площадь: 145.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 81.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15 м<sup>2</sup>

54 000 000 руб.  
371 901 руб./м<sup>2</sup>

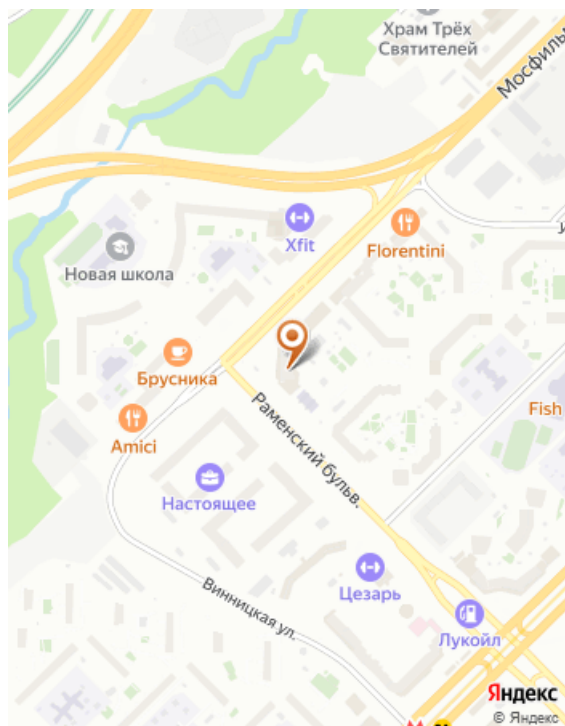
ID: 1115874

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2014
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Фомин Михаил  
Борисович

+7 (977) 686-11-01



## Дополнительная информация

Код объекта: 1115874. Продается роскошная, видовая 4-комнатная квартира в престижном 1-подъездном доме в Раменках в 11 минутах пешком от метро. Дом монолитный с придомовой территорией и подземным паркингом. 8 скоростных умных лифтов OTIS. Квартира 145,2 кв.м. с окнами на северо-запад и северо-восток (очень светло, но нет прямого солнца), большой кухней 15 кв.м., четырьмя изолированными спальнями (22,7; 21,3; 20,2; 16,9 кв.м.), тремя санузлами, кладовой 5,2 кв.м. Мастер-спальня с огромной лоджией - зимним садом 8,2 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры). Огромный коридор-холл 29,6 кв.м. Потолки 3,10 м. Внутренние стены имеются, окна Wintech, стояки с шумоизоляцией. Дом предназначен для руководителей федерального уровня. Преимущественно, большие 3 и 4 комнатные квартиры, на этажах малое количество квартир. Выход из подъезда на улицу и на придомовую территорию, отгороженную шлагбаумом. Консьерж. Есть возможность приобретения машиномест по специальной цене. Район застроен в современной градостроительной концепции и вписан в развитую, обжитую территорию. В ближайшем окружении и в прямой видимости из окон только новая современная, престижная застройка. Один взрослый собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку - прямая продажа (без альтернативы). АН Простор - Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн. руб.

## Фотографии





