







# Купить 2-комнатную квартиру, 78.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 95Б
-  Новаторская, 4 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 16 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 23 мин. пешком
-  Воронцовская, 24 мин. пешком
-  Калужская, 25 мин. пешком



Комнат: 2  
 Этаж: 18 из 33  
 Площадь: 78.8 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 37.2 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 22.8 м<sup>2</sup>

45 000 000 руб.

571 066 руб./м<sup>2</sup>

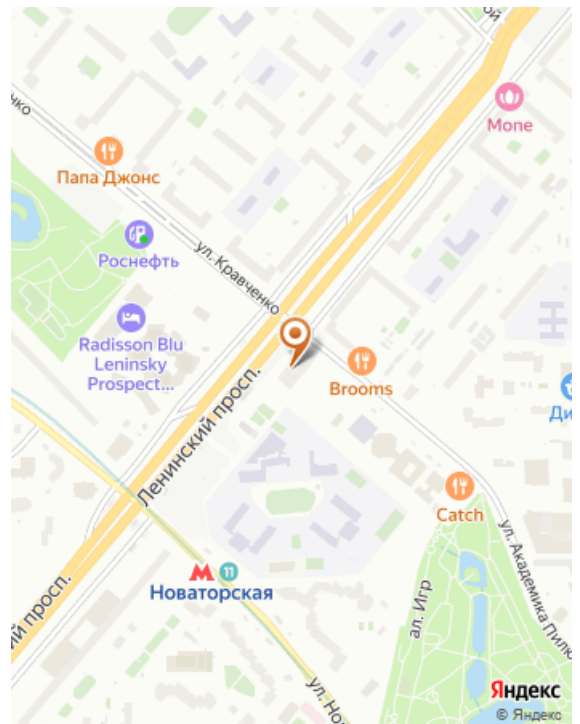
ID: 1118887



Волконская Ольга Михайловна

+7 (910) 480-02-77

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1118887. Продаётся светлая уютная видовая квартира на 18 этаже в ЖК бизнес-класса «The MID» (МИД). В квартире 2 изолированные комнаты и кухня-гостиная. Сделан дизайнерский ремонт, есть всё необходимое для комфортного проживания: - Чешская кухня Naпак, доводчики и хранение Blum - Кухонная техника Bosh (встроенная): холодильник и морозильная камера, посудомоечная машина, микроволновая печь, духовой шкаф - Стиральная и сушильная машины - Приточная вентиляция - Кондиционеры - 2 рабочих стола - 2 гардеробные комнаты - 2 санузла с итальянскими раковинами - Инженерная доска на полу Также в пешей доступности от ЖК "The MID" располагаются сразу 4 станции метрополитена: ближайшие - «Новаторская», «Проспект Вернадского», чуть далее - «Новые Черемушки» и «Калужская». Заказчиком строительства было Министерство иностранных дел. На закрытой придомовой территории прекрасные детские площадки, действует многоуровневая система охраны. В Обручевском районе находятся многие столичные вузы: МГИМО, МГУ, Московский педагогический университет и другие. Всего в районе расположены 12 школ, 16 детских садов, 3 библиотеки, 5 вузов, 3 торговых центра, 4 спортивные школы, 12 фитнес- и спортивных клубов, свыше 30 магазинов и 20 студий красоты. Панорамный вид на Воронцовский парк, рядом Удальцовские пруды. Соловьи поют под окнами. 2 взрослых собственника более 5 лет, прямая продажа, полная сумма в договоре. Поможем с одобрением ипотеки! Не упустите свой шанс приобрести эту замечательную квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре.

## Фотографии

