

# Купить 2-комнатную квартиру, 39.2 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ, Ленинский проспект, 92
- Новаторская, 5 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 9 мин. пешком
- Воронцовская, 19 мин. пешком
- Калужская, 23 мин. пешком
- Новые Черемушки, 27 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 4 из 19  
Площадь: 39.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 23.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.6 м<sup>2</sup>

15 500 000 руб.

395 408 руб./м<sup>2</sup>

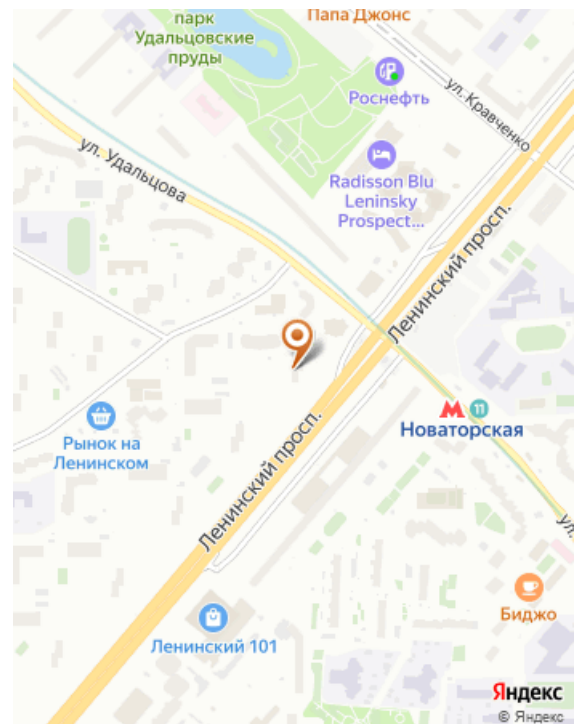
ID: 1122052



Шевлякова Екатерина  
Валентиновна

+7 (905) 713-51-14

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1122052. Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира. Окна выходят во двор, квартира расположена на четвертом этаже. 1 собственник, полная стоимость в договоре купле-продажа, без обременений, свободная продажа. Хорошая планировка: комнаты изолированные, отдельный санузел, просторный коридор. Не требует ремонта. Есть кондиционер. Балкон отсутствует. Порядочные соседи. Охраняемый, чистый двор и подъезд, во дворе парковка, въезд за шлагбаум. Оборудованная детская площадка и спортивная площадка для взрослых. В 2029 году планируется капитальный ремонт дома. В шаговой доступности есть четыре парка, в том числе парк 50-летия Октября, в 10 минутах транспортом Воробьевы горы. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности - школы, детские сады, широкий выбор сетевых магазинов (Перекресток, Евроспар и т.д.), аптеки, МФЦ, торговые центры (в т.ч. ТЦ РИО) театр и многое другое для комфортной жизни. В конце 2024 года ближе к дому открывается станция метро "Новаторская" новая ветка метро Троицкая. Сейчас за 5 минут пешком, можно добраться до станции метро Новаторская большой кольцевой линии или до станции метро Проспект Вернадского за 8 минут пешком. Звоните с 9:00 до 23:00, отвечу на все вопросы. Оперативный показ.

## Фотографии



