

# Купить 1-комнатную квартиру, 40 м<sup>2</sup>

- 📍 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, Речная улица, 8
- ✔ Новокосино, 9 мин. на транспорте
- ✔ Некрасовка, 8 мин. на транспорте
- ✔ Лухмановская, 8 мин. на транспорте
- ✔ Курская, 30 мин. на транспорте
- ✔ Нижегородская, 20 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 8 из 17  
Площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.1 м<sup>2</sup>

5 500 000 руб.

137 500 руб./м<sup>2</sup>

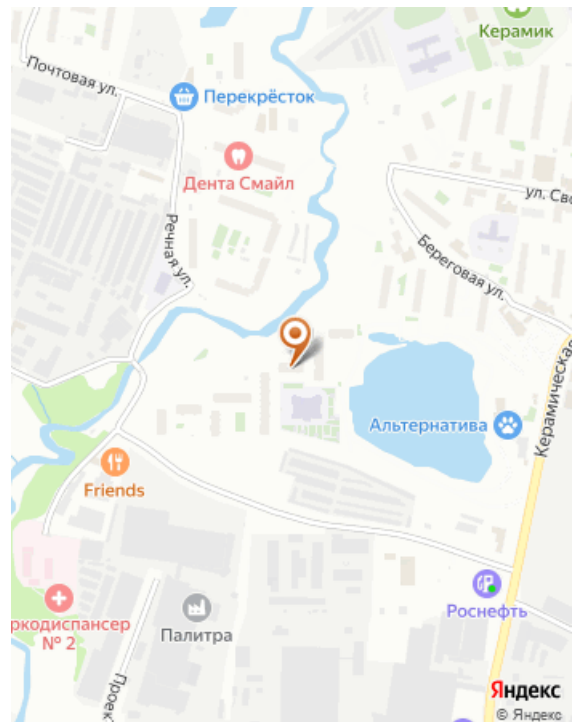
ID: 1126088



Ратновская Надежда  
Валентиновна

+7 (905) 575-12-29

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1126088. Под авансом до 16.10.2014. Продается 1-к квартира в мкр. Кучино, в доме популярной серии П-44. Видовой этаж. Площадь квартиры указана с учетом лоджии. Планировка изолированная, кухня с эркерным окном, большая комната с выходом на застекленную лоджию. Совмещенный санузел. Квартира без отделки, что даёт возможность создать для себя комфортное индивидуальное пространство. Просторная тамбурная группа на 4 квартиры. Адекватные соседи. Чистый, красивый подъезд. Во дворе дома большая детская и спортивная площадки. Всегда в наличии парковочные места. Вся инфраструктура развита, рядом: 2 школы, детский сад, храм, поликлиника, фитнес клуб, бассейн, спортивный стадион, салоны красоты, сетевые магазины, Сбербанк, лесопарковая зона, пруды. Удобное транспортное сообщение. Дом расположен в 15 мин. ходьбы от платформы МЦД-4 "Кучино" (30 мин. до Курского вокзала). Остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до ст.м. Новокосино (15 мин.) Новогиреево, Выхино. 1 собственник. Свободная продажа. Без обременений. Оперативные показы. Возможна ипотека по ставке 11,99%. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



