




Купить студию, 22.3 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново
-  Новоподrezково, 5 мин. пешком
-  Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат:	1	7 190 000 руб.
Этаж:	3 из 13	322 422 руб./м ²
Площадь:	22.3 м ²	
Жилая:	11.3 м ²	
Кухня:	4 м ²	ID: 1126897

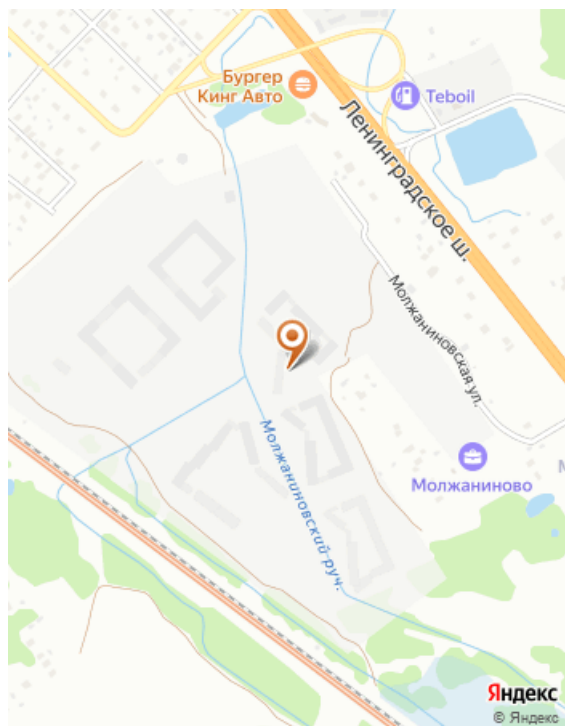


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Дополнительная информация

Код объекта: 1126897. Студия в ЖК «Молжаниново»: московская прописка + отличная транспортная доступность В продаже студия 22,3 кв.м. в ЖК «Молжаниново»: + удачная планировка с гармоничными пропорциями + прихожая с возможностью организовать хранение + чистовая отделка + заселение до 30 сентября 2026 Плюсы ЖК: + Московская прописка + Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до МЦД «Новоподрезково», электрички каждые 10 минут; на автобусе также можно доехать до метро «Планерная», «Речной вокзал» и «Водный стадион» (остановка в 5 минутах ходьбы) + Обжитой район с хорошей инфраструктурой + «МЕГА Химки» и «Леруа Мерлен» в 5 минутах на автомобиле + 8 детских садов и 4 школы от застройщика для жителей ЖК + рядом Химкинский лес и ручей, зеленый район + дворы без машин, с детскими и спортивными площадками + надежный застройщик компания «Самолет» Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Grep. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

