








# Купить 2-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, жилой комплекс Страна Озёрная
-  Озёрная, 4 мин. пешком
-  Говорово, 27 мин. пешком
-  Говорово, 27 мин. пешком
-  Юго-Западная, 4 мин. на транспорте
-  Аминьевская, 4 мин. на транспорте
-  Мичуринский проспект, 5 мин. на транспорте



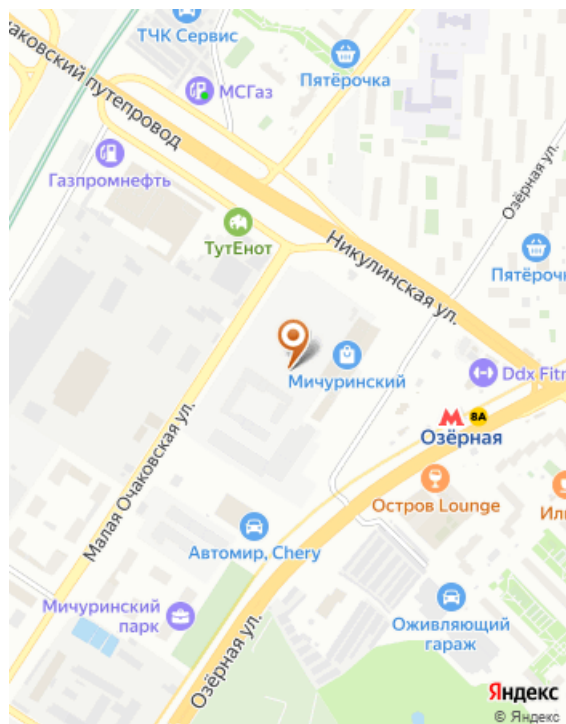
Комнат: 2	18 400 000 руб.
Этаж: 5 из 19	
Площадь: 45 м <sup>2</sup>	408 889 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 28.7 м <sup>2</sup>	
Кухня: 7 м <sup>2</sup>	ID: 1128271



Иванова Анна  
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1128271. Единственное предложение по такой цене с дизайнерским ремонтом!!! Приобретая данную уступку, Вы покупаете не просто отличную квартиру, но и очень ликвидный объект. По-соседству с ЖК уже строится 18 этажный многофункциональный комплекс LAKES общей площадью 56 740 квадратных метров офисных и торговых площадей. Наличие такого соседства гарантирует Вам доход от аренды минимум 140 000р., либо перепродажу после сдачи по цене от 25 млн. рублей. В настоящее время, наша цена на 3 млн выгоднее, чем у застройщика. Срок сдачи 3 квартал 2025 г. Жилой комплекс "Страна Озёрная" находится в престижном Западном округе, вокруг дома есть все для комфортной жизни: магазины, поликлиники, школы и детские сады, парки. Особенности ЖК "Страна Озерная" : -Система Умный дом в каждой квартире, -Парадные и лобби. На первом этаже дома зона для отдыха и коворкинга, лапомойка для собак и колясочные, - Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении, -Паркинг с въездом по считыванию номеров. -Наличие крупного офисного центра по-соседству! Звоните, все расскажу подробно! Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии





