








# Купить 1-комнатную квартиру, 38.1 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, жилой комплекс Ильинойс, жилой комплекс Ильинойс
-  Красногорская, 14 мин. пешком
-  Павшино, 19 мин. пешком
-  Мякинино, 7 мин. на транспорте
-  Опалиха, 7 мин. на транспорте
-  Митино, 7 мин. на транспорте
-  Волоколамская, 7 мин. на транспорте



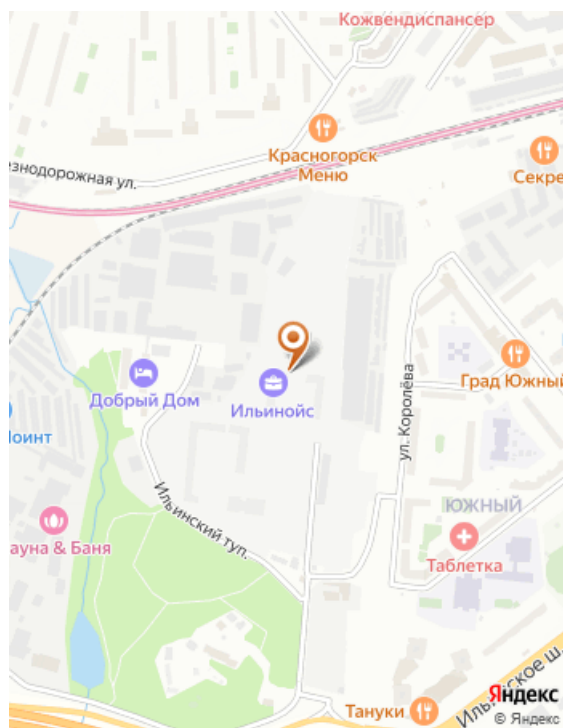
Комнат: 1	8 000 000 руб.
Этаж: 3 из 24	
Площадь: 38.1 м <sup>2</sup>	209 974 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 26.08 м <sup>2</sup>	
Кухня: 3 м <sup>2</sup>	ID: 1128755



Иванова Татьяна  
Викторовна

+7 (999) 553-90-48

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Ильинойс»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1128755. Продается 2 Е - Евро 2 комнатная квартира в строящемся доме в ЖК комфорт-класса "Ильинойс". Сдача- 4 квартал 2024. секция 3, корпус 2. Строительство ведет надежный застройщик ГРАНЕЛЬ. Срок сдачи 4-ый квартал 2024 года. Продажа по переуступке прав от физ. лица. Общая площадь 38,1 кв. м. Хорошая планировка с современной просторной кухней-гостиной 15,2 кв. м., жилая комната 13,5 кв. м., совмещенный сан. узел, прихожая с выделенной нишей под гардеробную. Высокие потолки 2,7 м. Без отделки. ЖК "Ильинойс" располагается недалеко от пересечения Новорижского и Ильинского шоссе, в одном из самых престижных мест Подмосковья. Благоустроенный двор, закрытый от автомобилей с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, современным светодиодным освещением и многоуровневой системой безопасности. Входные группы без ступеней и пандусов, с большой площадью остекления, дизайнерской отделкой и колясочными помещениями. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. В пешей доступности парк-усадьба АРХАНГЕЛЬСКОЕ и зона отдыха на Москва реке. В шаговой доступности частные и государственные детские сады, средняя общеобразовательная школа, городская больница, аптеки, магазины, фитнес-клуб, кафе, парк культуры и отдыха «Ивановские пруды», культурно-выставочный комплекс «Знаменское-Губайлово», Городской парк, акватория Москвы-реки. До 2025 году откроется новая станция "Ильинская" Рублево- Архангельской линии метро. В шаговой доступности расположена станция МЦД-2 Красногорская, в течении 10 минут можно доехать до м. Тушинская. Строгино или Мякинино. Один собственник. Подходит под оплату наличными, материнский капитал, ипотеку, а так же другие варианты оплаты. Окажем содействие в одобрении ипотеки в ведущих банках партнерах компании. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



