





# Купить 4-комнатную квартиру, 101 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Ленинградский проспект, 28
-  Белорусская, 12 мин. пешком
-  Динамо, 13 мин. пешком
-  Петровский парк, 14 мин. пешком



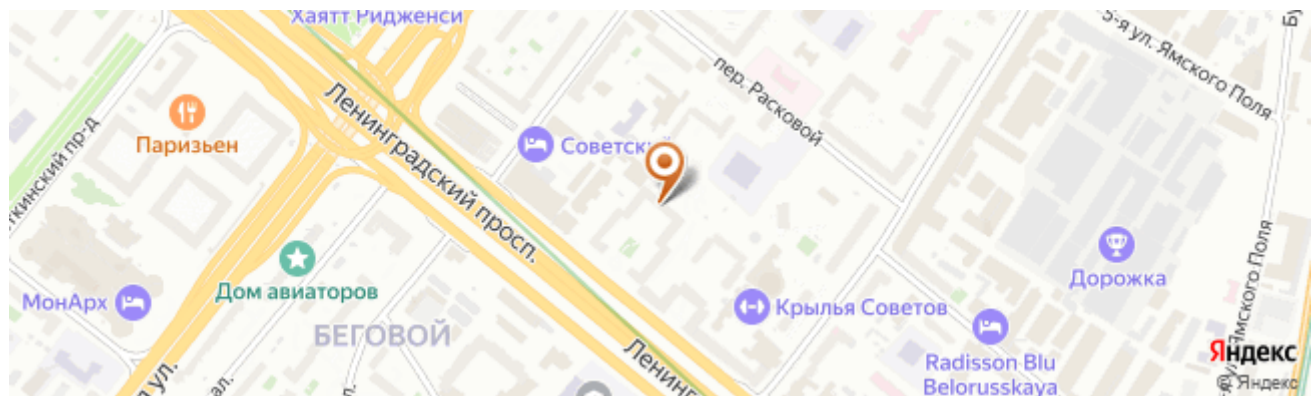
Комнат: 4  
Этаж: 5 из 8  
Площадь: 101 м<sup>2</sup>  
Жилая: 75 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.5 м<sup>2</sup>

45 990 000 руб.

455 347 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1132342

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1940
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1132342. Шикарная четырёхкомнатная квартира площадью 101 кв. м. на 5-ом этаже по Ленинградскому проспекту, дом 28 Квартира: -Современный дизайнерский ремонт. Качественные гипоаллергенные и экологичные материалы, удобная и функциональная меблировка. -Система "Умный Дом" позволит Вам управлять комфортом в квартире. Теплые полы, кондиционирование, освещение, отопление, электрические карнизы для штор, телевизор, встроенная техника на кухне - всё это доступно в "Умном Доме". Для чрезвычайных случаев установлены датчики движения, датчики протечки воды с блокировкой подачи, датчики дыма. -Раздельный санузел с ванной, душевой кабиной и умным унитазом. - Просторная гостиная 34 кв. м. позволит Вам с комфортом проводить время с семьёй по вечерам. -Спальни укомплектованы всем необходимым для удобного проживания. Дом: -После капитального ремонта. Произведён ремонт систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Отремонтированы фасад, крыша, фундамент и подвальное помещение. Отремонтирован подъезд. Произведён ремонт систем газоснабжения и сетей электроснабжения. Инфраструктура: - Удобная транспортная доступность -Простой выезд на Ленинградский проспект -Пешая доступность до центра Москвы -В шаговой доступности школы, поликлиники, салоны красоты, магазины Юридические моменты: -1 взрослый собственник - Обременений нет -Помощь в одобрении ипотеки по пониженным ставкам для Вас Звоните ежедневно с 7:00 до 23:00, отвечу на все интересующие вопросы, Татьяна

## Фотографии



