

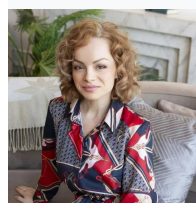
Купить 3-комнатную квартиру, 47.68 м²

- Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, микрорайон Перловка, микрорайон Перловка, 1
- Ростокино, 10 мин. на транспорте
- Свиблово, 15 мин. на транспорте
- Бабушкинская, 12 мин. на транспорте
- Медведково, 10 мин. на транспорте

Комнат: 3
Этаж: 18 из 25
Площадь: 47.68 м²
Жилая: 29.33 м²
Кухня: 4.98 м²

12 500 000 руб.
262 164 руб./м²

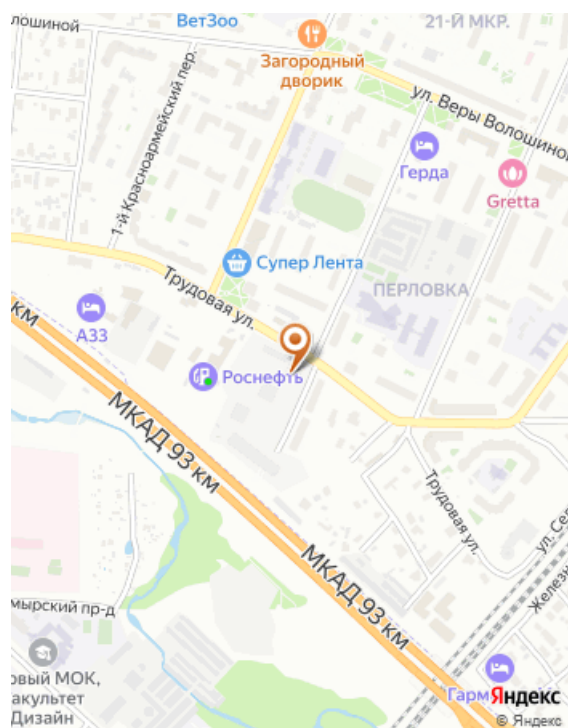
ID: 1132782



Колчанова Ольга
Николаевна

+7 (916) 648-43-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Долина Яузы»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1132782. Продаётся уютная и светлая трехкомнатная квартира с отделкой в ЖК бизнес класса Долина Яузы. Цена значительно ниже чем у застройщика за аналогичный вариант, цена реальная, объект реальный. 1 собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, свободная продажа. При заселении будет установлен кухонный гарнитур (без техники). Удобная планировка: две отдельные спальни, кухня-гостиная, совмещенный сан.узел и прачечная. Высота потолков 3.2 метра. Ключи до 31.10.2025 года. Жилой комплекс «Долина Яузы» — это кирпично-монолитные дома, выполненные в европейском стиле. В домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В каждом корпусе предусмотрены кладовые и места для хранения колясок и велосипедов. Предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха под навесами и теннисные столы. На территории жилого комплекса выполнен ландшафтный дизайн. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг. До будущей станции МЦД Перловская (открытие в 2025 году) 10 минут пешком. До станции метро Медведково 10 минут транспортом. Жилой комплекс «Долина Яузы» находится в подмосковном городе Мытищи. За 10 минут можно дойти до набережной Яузы и Перловского парка. В 10 минутах транспортом расположен национальный парк Лосиный остров. ЖК находится в городе с развитой инфраструктурой: школы и детские сады, больницы и поликлиники, государственные учреждения. Рядом с комплексом есть выезд на МКАД. Международный аэропорт Шереметьево находится в 20 минутах транспортом. Звоните с 9:00 до 23:00, ответу на все вопросы. Быстрый выход на сделку гарантирую. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



