








# Купить 1-комнатную квартиру, 35.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Шелепихинская набережная, 34к5
-  Шелепиха, 14 мин. пешком
-  Хорошевская, 17 мин. пешком
-  Хорошево, 18 мин. пешком
-  Полежаевская, 18 мин. пешком
-  Тестовская, 20 мин. пешком
-  Беговая, 29 мин. пешком



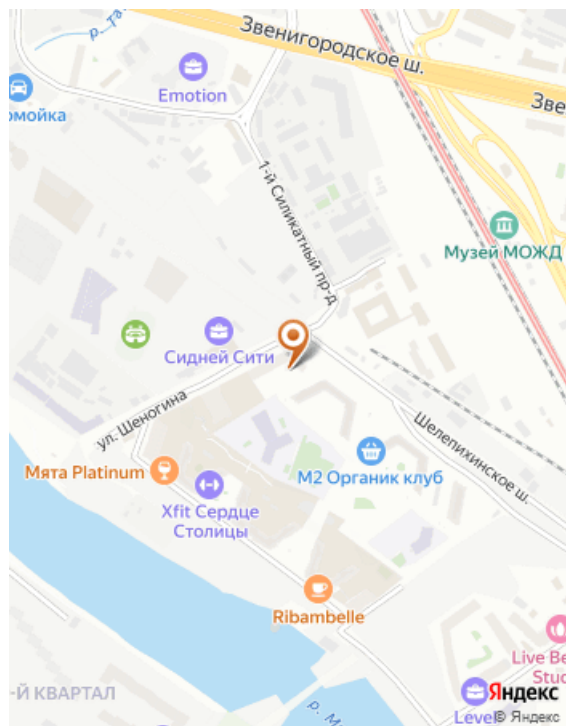
Комнат: 1	16 300 000 руб.
Этаж: 12 из 41	
Площадь: 35.7 м <sup>2</sup>	456 583 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 16.2 м <sup>2</sup>	ID: 1134154
Кухня: 6.8 м <sup>2</sup>	



Сысоева Алла  
Владимировна

+7 (910) 710-45-24

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1134154. Не упуси возможность купить!!! Идет процесс оформления в собственность. Ожидаем выписку ЕГРН. В современном жилом комплексе бизнес-класса "Сердце Столицы" предлагается к продаже 1-комнатная квартира общей площадью 35,7 кв.м. Высокие потолки 3,20 м. Квартира расположена на 12 этаже 41-этажного дома. Окна выходят на западную сторону с видом на город. ЖК Сердце Столицы расположен на берегу Москвы-реки в районе Хорошево-Мневники СЗАО в двух километрах от делового центра Москва-Сити. Территория жилого комплекса Сердце столицы благоустроена в соответствии с современными требованиями европейского ландшафтного дизайна. Внутри квартала расположен парк Зеленый остров, с рощей для прогулок. Закрытая территория, подземные паркинги, гостевые стоянки. Доступ в подъезд и паркинг по персональной карте. Развитая инфраструктура района!!! Свои школа и детские сады, спортивные площадки, беговые дорожки, скейт-парк, кафе, рестораны, винотека, пекарня, фитнес-клубы, в том числе и с бассейном, салоны красоты. Для жителей «Сердца Столицы» открыты все возможности быть в нужном месте в нужное время. Удобные выезды на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду займут не более 7 минут. За 10 минут легко доехать как до Сити, так и до Серебряного бора. Шаговая доступность: 15 минут пешком до метро "Шелепиха". В 2026-2027 году откроется станция метро Звенигородская. Один взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки! Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



