





# Купить 2-комнатную квартиру, 41.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Малышева, 3
-  Текстильщики, 11 мин. пешком
-  Печатники, 17 мин. пешком
-  Кузьминки, 16 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 9 из 9  
 Площадь: 41.1 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 26.5 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 5 м<sup>2</sup>

12 498 000 руб.

304 088 руб./м<sup>2</sup>

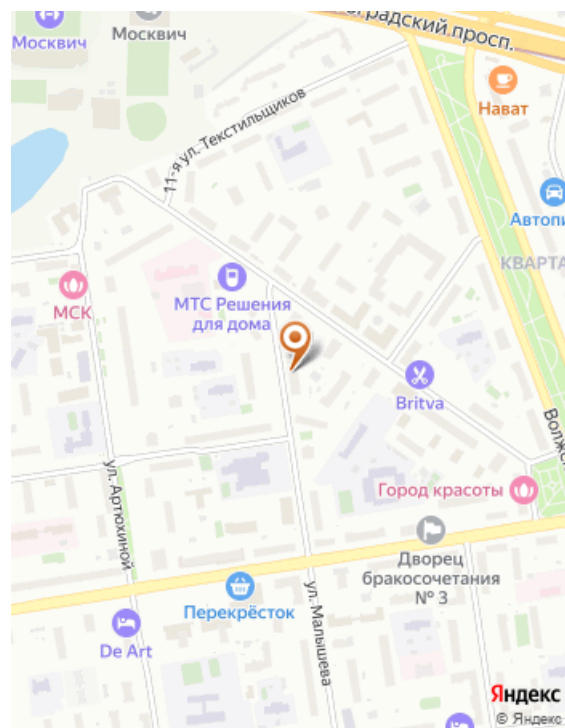
ID: 1143266



Симоненко Даниил Юрьевич

+7 (903) 962-23-14

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1973
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1143266. Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры 41.1 кв.м.: изолированные комнаты: гостиная 18 кв.м. с выходом на застекленный балкон, спальня 8.5 кв.м., кухня 5 кв.м. Выполнен качественный ремонт. Квартира подойдет как для проживания молодой пары или молодой семье из 3 человек, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, стоматология, сетевые магазины. До ст.м. Текстильщики 15 минут прогулочным шагом через спортивный комплекс "Москвич" вдоль пруда Садки. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Оперативный показ и выход на сделку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии





