Купить 2-комнатную квартиру, 51 м²

- Москва, Западный административный округ, Багратионовский проезд, 5Ак1
- Фили, 3 мин. пешком
- Парк Победы, 10 мин. пешком
- Багратионовская, 10 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	2 из 42
Площадь:	51 м²
Жилая:	30 м²
Кухня:	10 м²

28 950 000 руб.

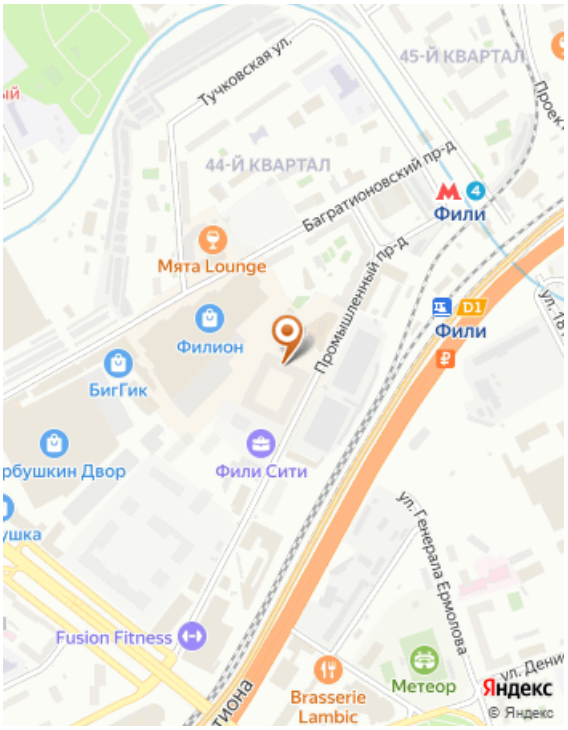
567 647 руб./м²

ID: 1148889

Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.94 м
Лифт	Да
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1148889. Продаётся потрясающая 2-х комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом: изолированные спальня и большая кухня-гостиная - везде итальянская мебель, выполненная на заказ по дизайн-проекту. Прихожая: видеодомофон, тёплый пол с покрытием керамогранит, два увеличенных шкафа, обувница, электрощит и пожарная сигнализация. Встроенная ультрасовременная кухня, укомплектованная премиальной бытовой техникой: вместительная посудомойка, духовой шкаф и варочная панель с вытяжкой, измельчитель пищевых отходов, система фильтрации воды, подсветка рабочей зоны и полок, тёплый пол. Подоконники из натурального камня, мягкая зона для чтения и релакса; обеденная зона отделена диваном (антивандальная ткань, легко чистится) - раскладывается в полноценное двуспальное место; плазменный телевизор, тумба для книг, робот-пылесос. Спальня со встроенной гардеробной системой глубиной 85см на полную высоту помещения, с двуспальной кроватью с подъёмным механизмом и скрытым хранением; на место детской кроватки встанет рабочее место из итальянской коллекции; сделана усиленная шумоизоляция, шторы блэк-аут, 3 сценария освещения. Совмещенный санузел с ванной и постирочной (с местами для хранения бытовой химии), скрытый сантехлюк с доступом к бойлеру и коммуникациям, вертикальное зеркало с сенсорной подсветкой, электрический полотенцесушитель, гигиенический душ, ванна с изящной стеклянной шторкой. Увеличенная высота потолков во всей квартире - 2,94м, 2 кондиционера, wi-fi, автоматическая передача показаний. Остаётся всё, кроме стиральной и сушильной машин, кофемашины, колонки Алиса. Современный холл с колясочной, гостевой лаунж-зоной, 6 лифтов (прямой доступ на парковку), консьерж-сервис, оперативный чат собственников для связи с управляющей компанией, выход из подъезда на обе стороны: закрытый внутренний двор с детской площадкой и беговой дорожкой с противоударным покрытием доступный жителям, потрясающее комьюнити соседей - молодые, семейные люди с активной жизненной позицией. Доступ в подъезд - отпечаток, метка, телефон, домофон с видеосвязью. Монолитный ЖК бизнес-класса Filicity с панорамными окнами, просторными светлыми входными группами, просторные наземная и подземные автомобильные парковки под территорией всех корпусов, шлагбаумная пропускная система, видеонаблюдение и круглосуточная охрана; на первых этажах - Вкусвилл, аптека, кафе Папайя. Инфраструктура: вид на Москва-Сити, ТЦ Филион, кафе, рестораны, продуктовые, банкоматы, несколько школ и гимназий, частный детский сад, обилие зелени и детских площадок в шаговой доступности. До станции метро Фили от 5-7 минут пешком, до Багратионовской - 10-минут пешком, МЦД - за 15-20 минут можно добраться до крупнейших ВУЗов столицы. Парковочное место с кладовой в собственности - аренда либо продажа обсуждаются отдельно. Один собственник, быстрый выход на сделку, свободная продажа. Одобрение ипотеки, юридическая поддержка и максимальное содействие для выхода на сделку. Успейте купить эту потрясающую квартиру!

Фотографии