

# Купить 2-комнатную квартиру, 72.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Шелепихинская набережная, 40к2
-  Шелепиха, 22 мин. пешком
-  Хорошево, 14 мин. пешком
-  Хорошевская, 18 мин. пешком
-  Полежаевская, 18 мин. пешком
-  Тестовская, 29 мин. пешком
-  Мнёвники, 25 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 4 из 46  
Площадь: 72.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

31 500 000 руб.

436 288 руб./м<sup>2</sup>

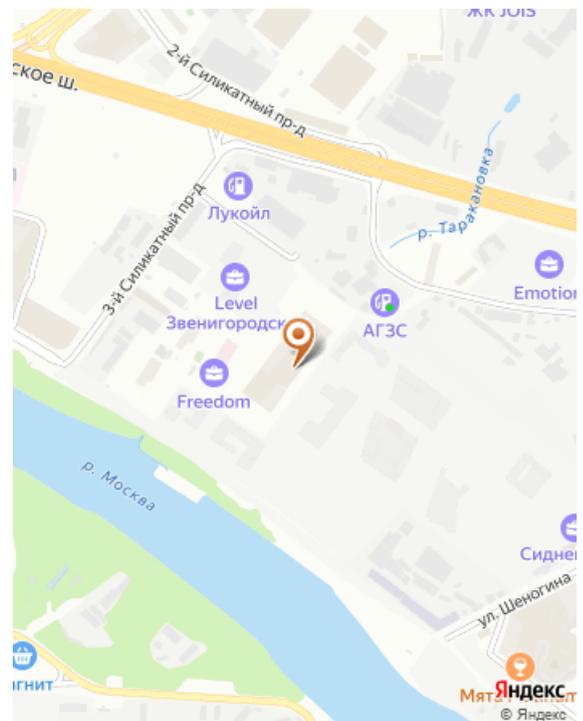
ID: 1149367



Шершнеv Геннадий  
Васильевич

+7 (985) 668-41-84

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1149367. Продается Евро 3-к.к. в ЖК Sydney City. Панорамные виды на центр города и Москва-сити. В квартире мы уже полностью выполнили все подготовительные работы: (штукатурку, шпатлевку, стяжки пола, электропроводку и т.д.), установили систему «Умная квартира» для управления всеми приборами (электрикой и светом). Инфраструктура комплекса на самый взыскательный вкус и включает для вас: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шенюгина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 20 минутах пешком от жилого квартала. На этот объект доступна субсидированная ставка по ипотеке от ГК ПРОСТОР.

## Фотографии



