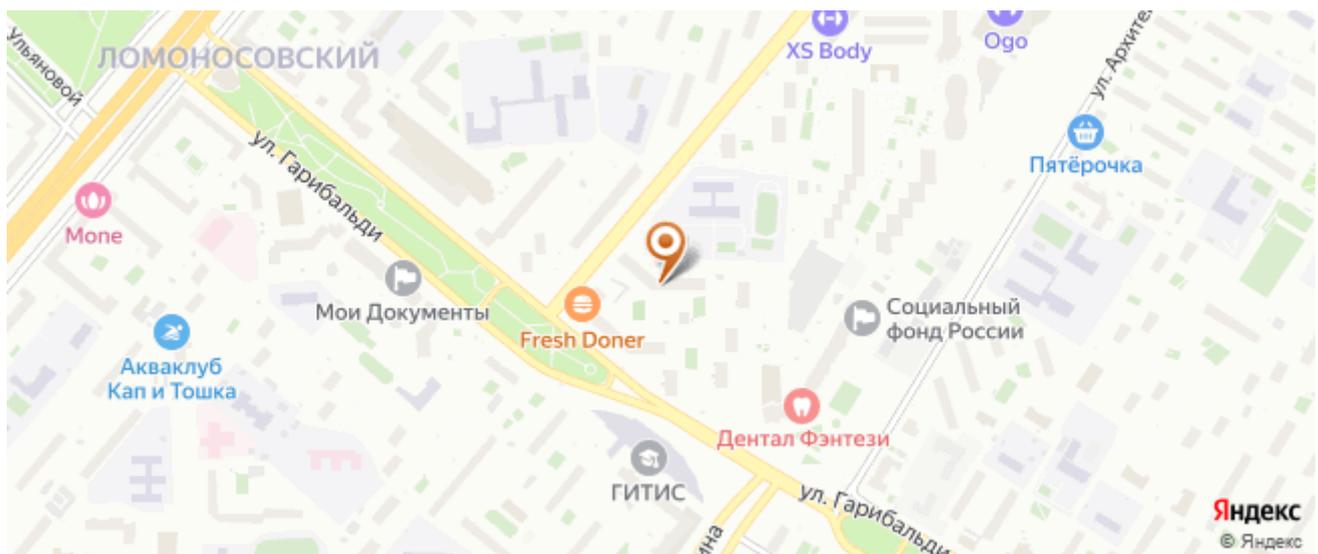


# Купить 2-комнатную квартиру, 57.3 м<sup>2</sup>

 Вавилова ул., 95

Комнат: 2	18 600 000 руб.
Этаж: 8 из 9	324 607 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 57.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 31 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.2 м <sup>2</sup>	ID: 11496018

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 11496018

На объект взят аванс до 14 февраля 2022г. В престижном Ломоносовском районе с богатой историей предлагается отличная 2-комнатная квартира. Большая, теплая, уютная. Функциональная площадь, квартира - распашонка, окна на 2 стороны, 2 больших комнаты 19+12 кв. м., большая кухня 9,3 кв. м., лоджия с выходом из кухни. Большой, свободный холл, в прихожей вместительный гардероб.

Дом в образцовом порядке, кирпичный, индивидуальный проект. В пешей доступности вся социальная инфраструктура, во дворе средняя школа, детский сад, детская и спортивная площадка, магазины, аптеки, организации досуга и развлечения. До метро 1050 метров пешком, на общественном транспорте 2 остановки. Остановка рядом с домом. Для автотранспорта наземная парковка, большая придомовая территория.

Квартира очень привлекательна в инвестиционном плане. Вид из квартиры на шпиль университета имени Ломоносова и на Москва - Сити! Квартира всегда будет востребована в плане ликвидности и аренды.

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР!** Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости гарантирую оперативную помощь и преференции по ипотеке. Помощу с одобрением, даже в тяжелых ситуациях с доходом. Показ оперативный, по согласованию.

Заканчивайте свои поиски, приезжайте первыми! А хотите узнать больше - звоните!

## Фотографии

