Купить 3-комнатную квартиру, 95 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 90
- Университет, 25 мин. пешком
- Новые Черемушки, 23 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 16 мин. пешком
- Новаторская, 7 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	1 из 9
Площадь:	95 м²
Жилая:	60.7 м²
Кухня:	8.5 м²

39 900 000 руб.

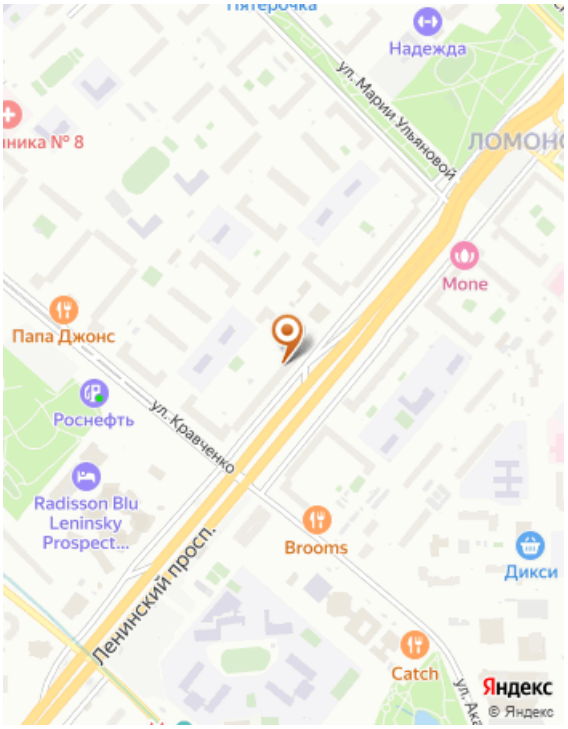
420 000 руб./м²

ID: 1150020

Пахоль Татьяна Юрьевна

+7 (977) 999-30-93

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1150020. Продается шикарная 3-х комнатная квартира в престижном районе Москвы на Ленинском проспекте в кирпичном Сталинском доме с дизайнерским ремонтом в 8 минутах пешком до ст.м. Новаторская на 1 этаже жилого дома общей площадью 95 кв.м. Широкие окна с красивым видом из окна (распашонка: вид во двор и на улицу), высокие потолки, ремонт с использованием дорогих материалов, в т.ч. керамогранита, произведена замена всех коммуникаций и электрики (5 кВт), газотрубы демонтированы для безопасности, кухня, три комнаты и холл, совместный санузел, кладовка-гардеробная. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд, на этаже только одна квартира, соседей нет. Уютный дворик с детской площадкой, парковка внутри двора. Рядом вся необходимая инфраструктура, школы, сады, торговые центры, магазины, кафе, много мест для отдыха и прогулок, Воронцовский парк, Удальцовские пруды. Удобная транспортная доступность: до ст.м. Проспект Вернадского 15 мин пешком. Удобный выезд на проспект Вернадского, ул. Профсоюзная, Нахимовский проспект, ул. Обручева, ТТК, быстрый выезд на МКАД. Один собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Оперативный показ.

Фотографии