






Купить 2-комнатную квартиру, 74 м²

-  Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, жилой комплекс Римский, Римский проезд, 13
-  Красногвардейская, 4 мин. на транспорте
-  Зябликово, 28 мин. пешком
-  Домодедовская, 5 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 5 мин. на транспорте

Комнат: 2
Этаж: 11 из 17
Площадь: 74 м²
Жилая: 39.8 м²
Кухня: 11.9 м²

13 000 000 руб.

175 676 руб./м²

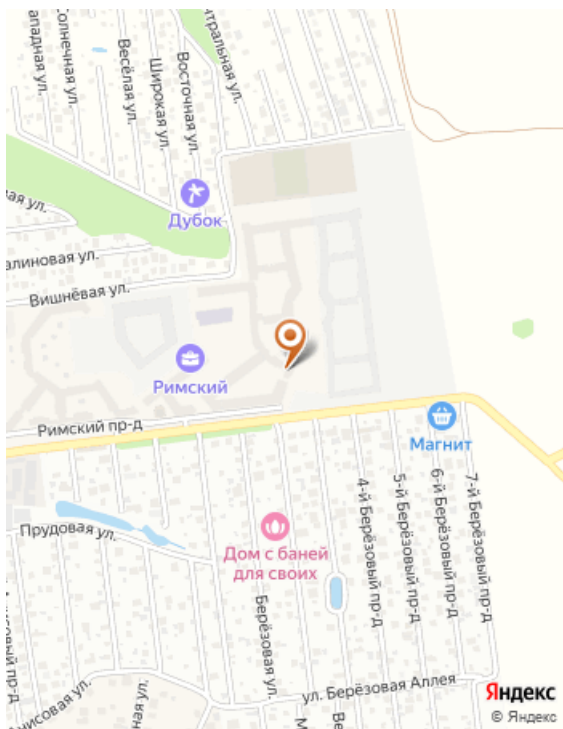
ID: 1156289



Шевченко Михаил
Валерьевич

+7 (910) 463-41-85

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1156289. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продаётся 2-х комнатная квартира без отделки в ЖК "Римский"! планировка на две стороны. 2 санузла. Балкон. ДВОР БЕЗ МАШИН, ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ. Дом сдан, собственность оформлена. Жилой комплекс Римский-это европейский квартал уровня комфорт+ в итальянском стиле, с домами высотой от 3 до 16 этажей, возводящийся к югу от столицы, всего в 2 километрах от МКАД по Каширскому или Бесединскому шоссе. Комплекс находится в непосредственной близости от столицы, но при этом, отделен от шумного мегаполиса лесопарковой зоной. Отличительная особенность квартала двухуровневая система организации пространства, когда жилые зоны отделены от коммерческой инфраструктуры и дорог. Верхний уровень комплекса полностью пешеходный, доступ на этот уровень есть только у жителей квартала. Корпуса соединены между собой мостом, таким образом можно безопасно передвигаться по закрытой верхней части жилого комплекса. Закрытая территория, все калитки, ворота и двери во входные группы оснащены устройствами блокировки, также на всей территории квартала предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Для удобства жителей вся собственная социальная инфраструктура расположена внутри ЖК - 4 детских сада и школа на 1350 учеников. Огромное количество спортивных и игровых площадок с современным и экологичным оборудованием. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Фотографии

