

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.3 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Докучаев переулок, 15
- 🚶 Красные ворота, 8 мин. пешком
- 🚶 Комсомольская, 7 мин. пешком
- 🚶 Сухаревская, 9 мин. пешком



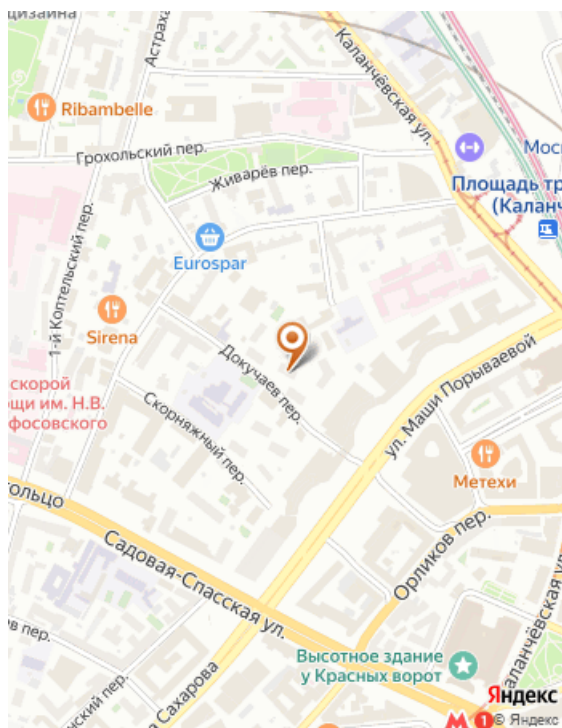
Комнат: 1	15 000 000 руб.
Этаж: 5 из 16	
Площадь: 34.3 м <sup>2</sup>	437 318 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 19 м <sup>2</sup>	ID: 1156695
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1974
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



## Дополнительная информация

Код объекта: 1156695. 1 собственник, более 6 лет в собственности (в руках одной семьи с 1992г.), без обременений, свободная продажа, полная цена. Однокомнатная квартира на оптимальном 5 этаже с большой кухней в 10 кв.м., большой лоджией 3.6 кв.м. (не застекленная), комнатой 19 кв.м. Комната с альковом, можно зонировать спальню и гостиную. Квартира под ремонт. Варианты планировок приложены. Окна выходят на тихий Докучаев переулок на Юг и Юго-Запад. Открывается отличный вид на Центр Москвы. Вокруг малоэтажные постройки центра города. Чистый аккуратный подъезд, новые лифты - грузовой и пассажирский. Просторный тамбур на 3 квартиры. Квартира идеальна для жизни и для инвестиций под сдачу. Парковка выделенная для дома. Район относится к историческому центру Москвы, богат статусными объектами и достопримечательностями. Рядом НИИ Склифосовского, Медцентр Росимущества, Управление Росимущества, Институт Внешэкономбанка, Центральное таможенное управление, Главное управление безопасности МВД, Департамент образования и науки, Посольство Японии. Достопримечательность - Домниковское училище, Дом поэта Майкова, Аптекарский огород, Патриаршее подворье. Дом находится в идеально тихом месте Инфраструктура: Школа и детский сад в ближайшем дворе в 2 мин пешком. Транспорт: 3 станции метро - Красные ворота, Сухаревская, Комсомольская. 10 минут пешком от ст.м. Красные ворота, 12 минут пешком до ст.м. Сухаревская и ст.м. Комсомольская.

## Фотографии

