






# Купить 3-комнатную квартиру, 52.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Голубинская улица, 3к1
-  Теплый Стан, 15 мин. пешком
-  Ясенево, 15 мин. пешком
-  Новоясеневская, 4 мин. на транспорте
-  Коньково, 4 мин. на транспорте



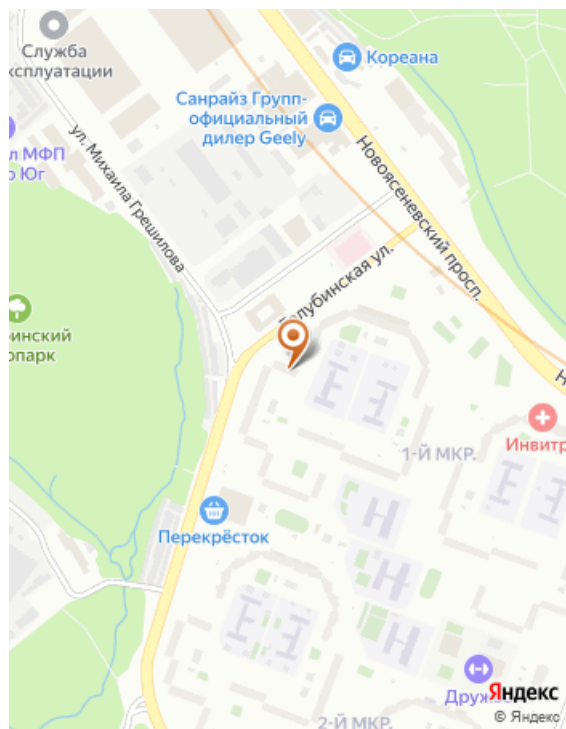
|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 3                   | 11 890 000 руб.             |
| Этаж:    | 7 из 9              |                             |
| Площадь: | 52.2 м <sup>2</sup> | 227 778 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая:   | 33.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 5.9 м <sup>2</sup>  | ID: 1157752                 |



Кушнир Евгений  
Валентинович

+7 (925) 566-82-82

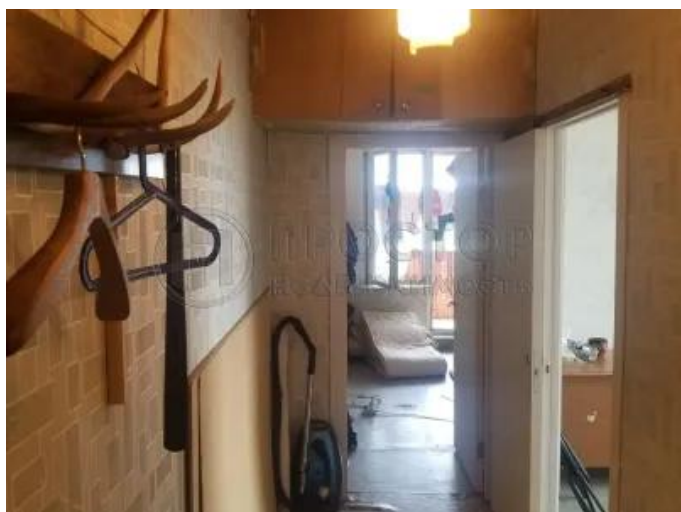
|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Тип сделки          | Продажа         |
| Тип продажи         | Свободная       |
| Новостройка         | Нет             |
| Год постройки       | 1976            |
| Тип здания          | Панельный       |
| Планировка          | Смежные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт   |
| Высота потолков, м  | 2.5 м           |
| Лифт                | Да              |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия        |
| Отопление           | Центральное     |
| Санузел             | Раздельный      |
| Раздельных санузлов | 1               |
| Возможна ипотека    | Да              |

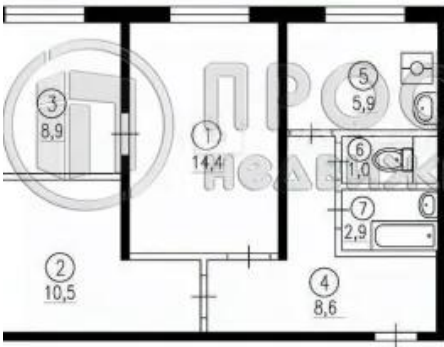


## Дополнительная информация

Код объекта: 1157752. Трехкомнатная квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома. Лучшее предложение в районе Ясенево. Со всех направлений, кроме западного, опоясывает Битцевский лес. Светлая, теплая, тихая, с удачной планировкой. Лоджия выходит на восток, остальные окна на юг. Из окон видно детскую площадку зелень, очень живописный вид. Свежий воздух. До метро Теплый Стан и Ясенево 12-15 минут пешком. Автобусные остановки рядом с домом. Выезд на МКАД. Юго-западное направление считается одним из наиболее благополучных и экологичных. Рядом река Водянка, Дубининская и Севастопольский ручей. Недалеко находится Воронцовский парк, Юго-Западный лесопарк. В шаговой доступности находятся детские площадки, школа, дошкольные учреждения, поликлиника, лечебные учреждения, аптеки, торговые центры, большой торгово-развлекательный комплекс "Калита" и ТЦ "Форт", магазины и кафе, банки, престижная математическая школа, ледовый дворец, аквапарк "Мореон" С постройки дома в квартире проживала только одна семья. В квартире никто не прописан. Квартира без обременений. Сделка проходит в соответствии с требованиями стандартов ГРМ. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Помощь в получении ипотеки.

## Фотографии





| №п/п | Помещение     |
|------|---------------|
| 1    | Жилая комната |
| 2    | Жилая комната |
| 3    | Жилая комната |
| 4    | Кухня         |
| 5    | Коридор       |
| 6    | Ванная        |
| 7    | Туалет        |
| 8    | Входная       |
| 9    | Общая площадь |