







Купить 2-комнатную квартиру, 39.2 м²

-  Москва, Южный административный округ, Электролитный проезд, 12Б
-  Нагорная, 4 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 13 мин. пешком
-  Нагатинская, 16 мин. пешком
-  Варшавская, 24 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 27 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 7 из 34
Площадь: 39.2 м²
Жилая: 13.3 м²
Кухня: 18.2 м²

16 000 000 руб.

408 163 руб./м²

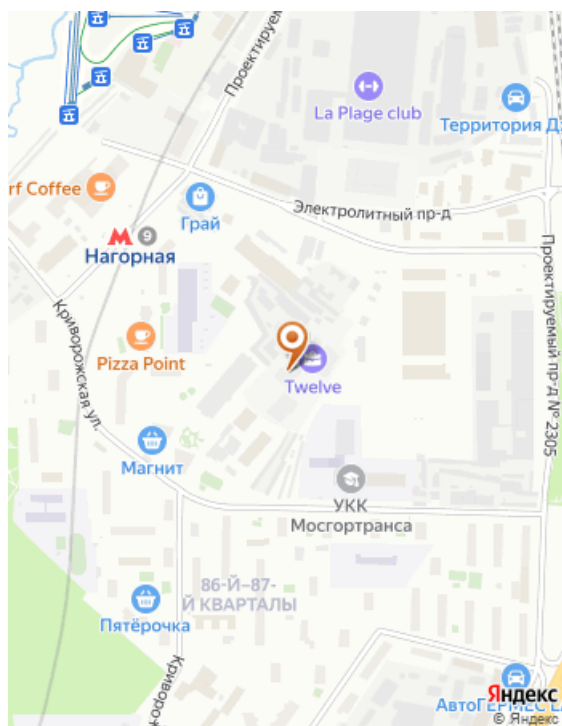
ID: 1159921



Стручков Роман
Владимирович

+7 (926) 839-31-25

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1159921. Продается видовая квартира формата евро-2 на 7 этаже. Общая площадь 39,2 кв.м., жилая площадь 13,3 кв.м. Дизайнерский двор, по концепции двор без автомобилей. Высокие потолки 3,2 метра. Удобная транспортная развязка, до МГУ 15 минут на автобусе. Проект квартиры в разделе фото. Жилой комплекс «Twelve» — современный проект архитектурных бюро HAAST и GENPRO, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В комплексе предусмотрены душевые для мытья лап собак и велосипедных колес. В лобби расположен ресепшен и лаунж-зоны. Вход осуществляется через биометрический доступ. Территория комплекса благоустроена — ландшафтный дизайн выполнен бюро GAFA. Имеется детский сад на 120 мест, для автовладельцев предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Жилой комплекс «Twelve» расположен в Нагорном районе Москвы. Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности находятся продовольственные магазины, образовательные учреждения, салоны красоты, СПА, торговые и спортивные центры. До станции метро «Нагорная» дорога занимает 10 минут пешком. Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобренных ипотек - 97%. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



