






# Купить 2-комнатную квартиру, 47.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1
-  Аминьевская, 3 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 14 мин. пешком
-  Раменки, 25 мин. пешком
-  Давыдково, 12 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 2 из 31  
Площадь: 47.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

24 552 000 руб.

520 169 руб./м<sup>2</sup>

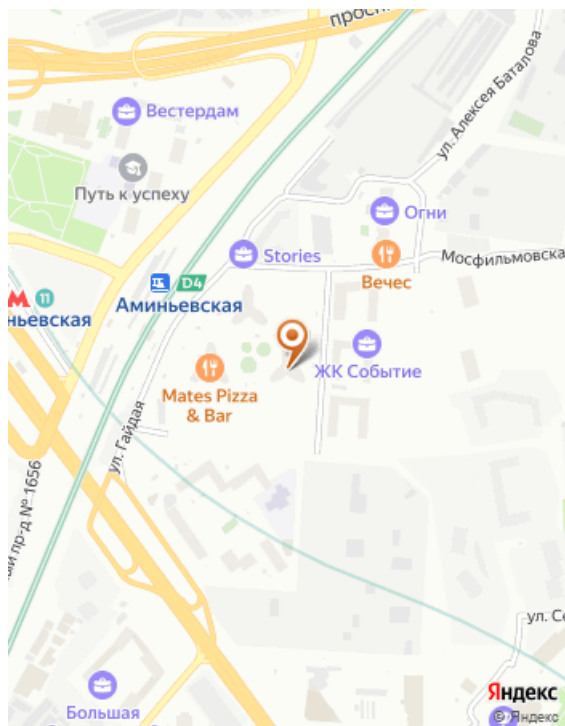
ID: 1165137



Иванова Анна  
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1165137. Идеальная евро-двухкомнатная квартира с большой кухней, спальней, гардеробной и вместительной ванной комнатой. Реально очень высокий второй этаж!!! Квартира полностью готова к встрече новых собственников. Вам останется лишь докупить приятные мелочи. Стильный и современный ремонт в выдержанных тонах, прекрасная эргономика, великолепный вид из окон никого не оставят равнодушным. Под данной квартирой нет коммерческих площадей (она располагается над лобби ЖК), поэтому Вам не стоит опасаться посторонних шумов или ресторанных запахов. Каждый этап ремонта был произведен по строгим нормам и контролировался собственником. Идеальный вариант как для жизни так и для инвестиций (аналоги сдаются в аренду от 130 000). Цена квадратного метра в локации постоянно растет, а квартир в продаже все меньше и меньше. Приобретая квартиру в Крыльях, Вы получаете не только квадратные метры в доме бизнес класса, но и: - большую придомовую территорию (около 8 Га), - детские площадки для различных возрастных групп, - велопарковки, пешеходные и вело-дорожки на территории, - зону воркаут, - площадку для выгула и дрессировки собак, - двор без машин, подземный паркинг и парк с прудом, - эксплуатируемые общие террасы и смотровую площадку на крыше, - детский сад и школу на территории на 238 и 546 мест соответственно, - дружных соседей. Впрочем, приезжайте на просмотр квартиры, я живу в этом комплексе, поэтому покажу и расскажу все подробно. Ключи на руках. К сделке готовы.

## Фотографии

