

Купить 4-комнатную квартиру, 101.6 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 2к1
-  Калужская, 14 мин. пешком
-  Воронцовская, 15 мин. пешком
-  Беляево, 18 мин. пешком
-  Новаторская, 21 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 4 мин. на транспорте



Комнат: 4
Этаж: 8 из 46
Площадь: 101.6 м²
Жилая: 52.6 м²
Кухня: 17.9 м²

36 000 000 руб.

354 331 руб./м²

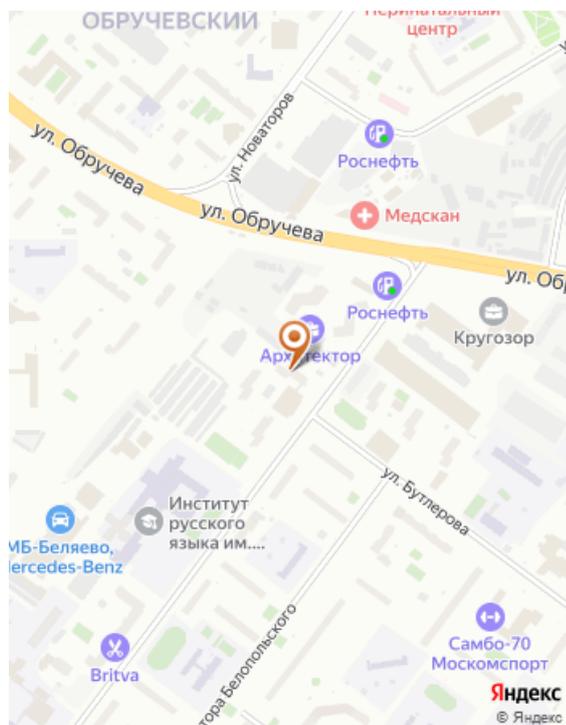
ID: 1165469



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1165469. Большая 4-комнатная квартира в ЖК премиум-класса «Архитектор»: переуступка + общая площадь 101,6 м² + мастер-спальня с панорамным остеклением, гардеробной и ванной комнатой + всего в квартире 3 с/у + кухня-гостиная 17,9 м² + 2 большие комнаты (можно сделать спальню, детскую, кабинет) + большие окна, много света + есть постирочная + много возможностей организовать места для хранения + отделка white box + система «умный дом» + есть возможность купить место в паркинге и кладовую + надежный застройщик ГК ФСК 13 минут пешком до м. «Калужская», 14 минут пешком до м. «Воронцовская». На автомобиле: 4 минуты до Ленинского проспекта, 9 минут -- до МКАД, 14 -- до ТТК, 18 -- до Садового кольца. Рядом два парка, несколько школ, детские садики, вся инфраструктура. Выдача ключей до декабря 2024. Комплекс «Архитектор» -- это три впечатляющие динамичной архитектуры башни в Обручевском районе Москвы, рядом со станцией метро «Калужская». Архитектура зданий разработана проектной организацией «ИНГРАД проект», трижды лауреатом и дипломантом международного фестиваля «Зодчество». В ЖК -- 64 варианта планировок, метраж квартир от 42 до 143 м². На первых этажах комплекса предусмотрены: просторный холл, почтовая комната, кофейная, ресепшен, коворкинг, зоны отдыха, детская игровая комната, коммерческие помещения (супермаркет, фитнес, аптеки, салоны красоты и проч.). Дополнительные плюсы: машиноместа в продаже, свободный двор и пять парковых зон поблизости. Столичный ЖК «Архитектор» от ГК ФСК -- победитель премии «Рекорды Рынка Недвижимости!» В 2021 ЖК стал победителем в номинации «Концепция проекта №1» и участником номинаций «Хит продаж №1», «Премьера года №1», «Жилой комплекс №1», «Архитектура объекта №1», «Инфраструктура объекта №1». Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

