





## Купить студию, 44.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, многофункциональный жилой комплекс Дом Дау
-  Деловой центр, 5 мин. пешком
-  Тестовская, 9 мин. пешком
-  Шелепиха, 15 мин. пешком

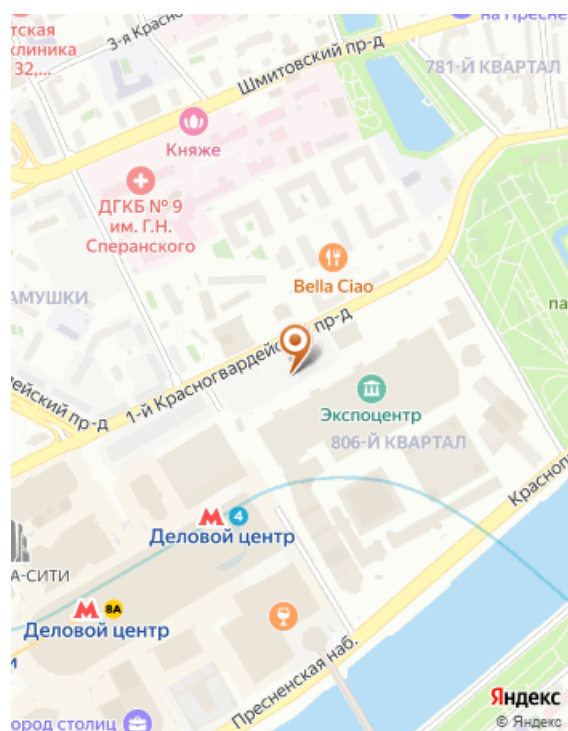
Комнат: 1	38 000 000 руб.
Этаж: 37 из 91	
Площадь: 44.7 м <sup>2</sup>	850 112 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 28 м <sup>2</sup>	ID: 1166798
Кухня: 5 м <sup>2</sup>	



Чернига Ирина Юрьевна

+7 (926) 185-58-61

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Название новостройки	МФК «Дом Дау»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.23 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1166798. Откройте для себя удивительный мир комфорта и стиля в современном небоскрёбе «Дом Дау»! Этот уникальный жилой комплекс, спроектированный архитектурным бюро СПИЧ, станет Вашим идеальным домом! «Дом Дау» — это воплощение передовых технологий и инновационных решений. Монолитное строительство с фасадным остеклением обеспечивает надёжность и энергоэффективность здания. Дизайнерская отделка входных групп и 11 скоростных лифтов создают атмосферу роскоши и удобства. В стилобате жилого комплекса вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: офисный центр и коворкинг, SPA и beauty салоны, крупный детский досуговый центр. А особые элементы инфраструктуры, такие как sky lounge-зона, детская площадка на террасе, собственный парк и зона для занятий спортом на свежем воздухе, сделают ваш отдых незабываемым. Для удобства жителей в комплексе предусмотрены различные объекты инфраструктуры: кофейня и ресторан, химчистка и аптека, премиальный минимаркет и винотека. Торговая галерея расположена снаружи комплекса, что делает покупки ещё более удобными. Система «Умный Дом» премиального уровня обеспечит максимальный комфорт и безопасность вашего проживания. Для автовладельцев предусмотрен четырёхэтажный подземный паркинг с инфраструктурой для электрокаров. «Дом Дау» расположен в самом сердце деловой локации Москвы — кластера «Москва-Сити» Пресненского района. В шаговой доступности находятся три станции метро: «Выставочная», «Деловой Центр» и «Международная». Всего в 3,5 км от комплекса расположено Садовое Кольцо, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность стать обладателем квартиры вашей мечты в «Доме Дау»! Содействие в получении ипотеки, в том числе БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА! Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! ☎☎☎Звоните! Агентам просьба не беспокоить! Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии

