







# Купить 1-комнатную квартиру, 36 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Ферганский проезд, 7к5
-  Юго-Восточная, 22 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 23 мин. пешком
-  Косино, 24 мин. пешком
-  Жулебино, 27 мин. пешком
-  Выхино, 3 мин. на транспорте



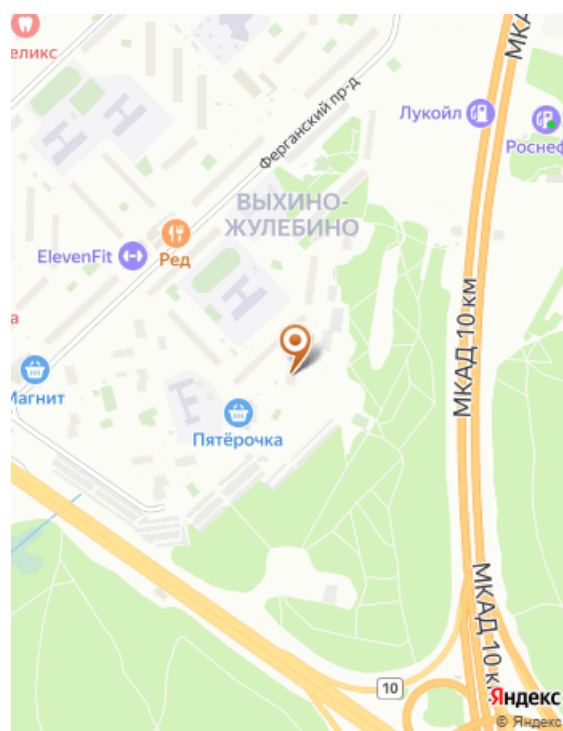
Комнат: 1  
 Этаж: 3 из 16  
 Площадь: 36 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 19.8 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 9.5 м<sup>2</sup>

8 750 000 руб.

243 056 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1167168

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1983
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1167168. ДОКУМЕНТЫ: -1 взрослый собственник - Без обременений и перепланировок - Полная стоимость в договоре - Максимально быстро готовы к сделке - Альтернативная продажа О ДОМЕ: - Блочный, 1983 год постройки, - Чистый подъезд, приличные соседи, несколько лифтов на каждом этаже ! - Спортивные и детские площадки - Школа и детский сад в 5 минутах от дома - Огромное футбольное поле рядом, с искусственным зеленым покрытием - В шаговой доступности большой продуктовый магазин "Пятерочка" О КВАРТИРЕ: - Рынок аренды - 40 000 рублей в месяц - Общая площадь 36 м.кв.(19.8 - жилая площадь, площадь кухни - 9.5, площадь лоджии - 6 ) - Чистая, уютная - Качественный косметический ремонт - Просторная большая комната, абсолютно такая же лоджия с широким окном на зеленую улицу - Большая кухня в отличном состоянии без каких-либо повреждений! Отлично подойдет для пары! - 1 совмещенный с/у - Квартира продается с мебелью и техникой ДОП. ВОЗМОЖНОСТИ: Поможем в одобрении ипотеки! Делаем это бесплатно. Скидки на заем недвижимости от 0,5 до 1% от банков партнеров! С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии





