






# Купить 6-комнатную квартиру, 97.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Малый Харитоньевский переулок, 7с2
-  Красные ворота, 3 мин. пешком
-  Чистые пруды, 6 мин. пешком
-  Тургеневская, 7 мин. пешком
-  Сретенский бульвар, 7 мин. пешком

Комнат: 6  
Этаж: 3 из 3  
Площадь: 97.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 73.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

39 000 000 руб.

399 181 руб./м<sup>2</sup>

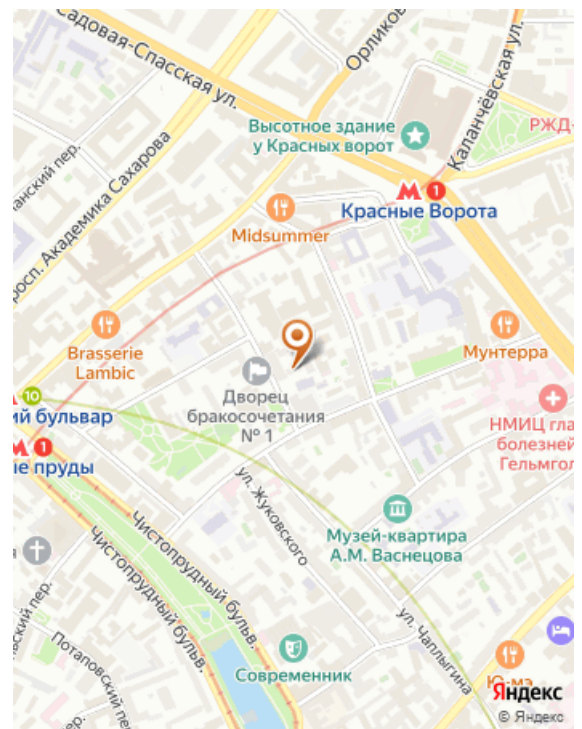
ID: 1170187



Решетов Игорь  
Борисович

+7 (963) 722-04-01

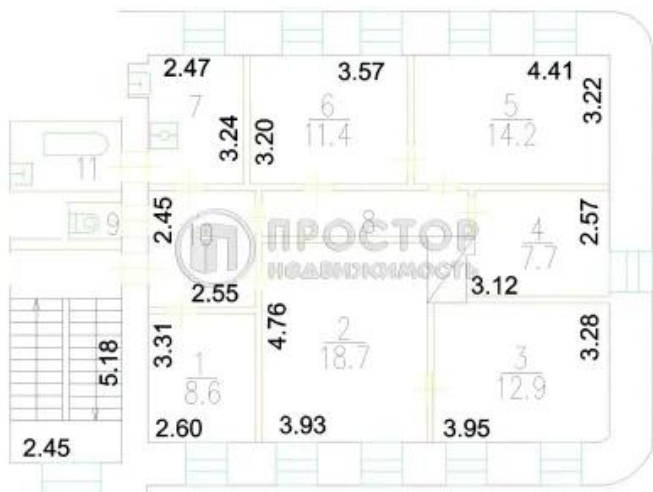
<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1890
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1170187. Продаётся отличная квартира в тихом историческом центре Москвы в шаговой доступности от нескольких станций метро. Возможно увеличение площади в два раза за счёт присоединения чердака. В связи с отсутствием несущих стен возможны различные варианты перепланировки. Большое количество парковочных мест. Документы полностью готовы к сделке. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

## Фотографии



№ эт.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполн (с коэф.)		
		всего	в т.ч. основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	прих
	жилая изолирова	8,6	8,6				
	жилая проходная	18,7	18,7				
	жилая за проходн	12,9	12,9				
	жилая изолирова	7,7	7,7				
	жилая изолирова	14,2	14,2				
	жилая изолирова	11,4	11,4				
	кухня	8,0	8,0				
	коридор	5,4	5,4				
	уборная	1,0	1,0				
0	коридор	6,2	6,2				
1	ванная	3,6	3,6				
по квартире		97,7	73,5	24,2			

площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

