

## Купить студию, 34.6 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Северо-Восточный административный округ, Гостиничная улица, 10к5
- 🚶 Окружная, 6 мин. пешком
- 🚶 Владыкино, 7 мин. пешком
- 🚶 Петровско-Разумовская, 13 мин. пешком

Комнат: 1  
 Этаж: 1 из 5  
 Площадь: 34.6 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 30.1 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 3 м<sup>2</sup>

7 500 000 руб.

216 763 руб./м<sup>2</sup>

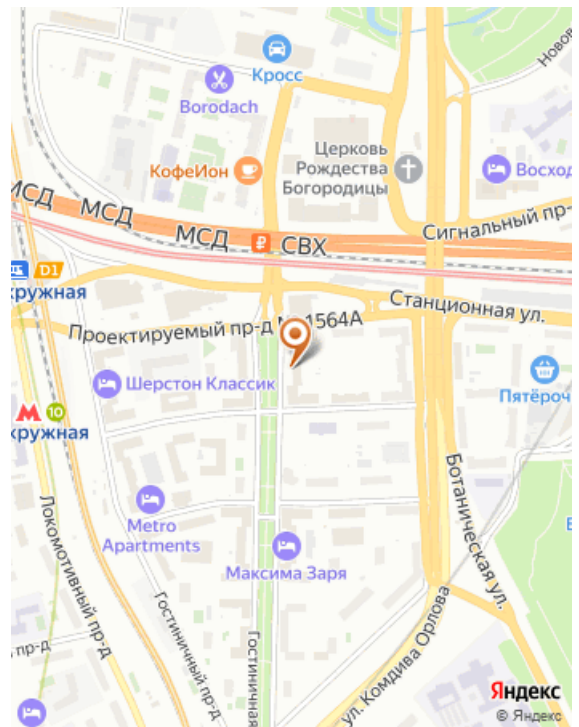
ID: 1173199



Беркович Наталья  
Петровна

+7 (925) 932-00-35

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1956
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	4.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1173199. Правильная двухэтажная студия! Технический проект, дизайн и ремонт делались для себя. На первом этаже большая кухня - гостиная. Отдельный санузел, оборудованный инсталляцией, гигиеническим душем и раковиной. Полноценный второй этаж 16 кв. м, высота 2 м, оформлен под спальню. Оборудован вторым санузлом с душевой, инсталляция, бойлерная с нагревателем для воды на 50 литров. В квартире выведены электрические точки для каждой зоны: кухонная зона, спальня, гостиная, входная зона. Так же выведены точки для дополнительного освещения - настенных бра на втором этаже и освещения лестницы. Дверь в санузел на втором этаже встроенная выдвижная, на первом этаже - со скрытыми петлями без наличников. Данная стратегия позволяет экономить пространство. Установлен приточный клапан для улучшения циркуляции воздуха. Общая вентиляционная система первого и второго этажей. Установлена качественная входная дверь с шумоизоляцией. Для финишного покрытия стен, напольного покрытия - все материалы закуплены. Окно выходит во двор, нет шума от дороги. Комнаты светлые, хорошо освещенные. Во дворе дома ухоженный сквер. Чистый отремонтированный подъезд. Хорошая локация. Рядом 2 станции метро в 7 минутах ходьбы, 2 станции МЦД, аэроэкспресс до Шереметьево. Главный вход в Ботанический сад, велодорожки, парк "Отрада", где можно делать шашлыки. Магазины, школы, кафе, салоны красоты, фитнес центры - все в шаговой доступности. Общая площадь со 2 этажом 34,6 кв. м. Отдельный кадастр. Возможность ипотеки. Подходит как для собственного проживания семьи, так и для инвестиций. Один собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений и залогов. Быстрый выход на сделку. Звоните! Оперативный показ в любое удобное для вас время. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована.

## Фотографии



