






# Купить 2-комнатную квартиру, 88.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, жилой комплекс Академ-Палас, кВ
-  Юго-Западная, 5 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 21 мин. пешком
-  Озёрная, 26 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 29 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 6 из 32  
Площадь: 88.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 38.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.4 м<sup>2</sup>

32 700 000 руб.

369 910 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1176600



Михайличенко Сергей  
Александрович

+7 (985) 144-07-75

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1176600. Предлагается к продаже 2-к квартира без отделки в ЖК бизнес-класса "Академ-Палас" корпус Б. Окна выходят на проспект. Квартира без отделки, на 6-этаже 32-этажного дома. Общая площадь - 88,4. Выше стилобата. 3-й квартал 2024 г. Получение ключей. Во внутреннем дворе установлены площадки и зоны для активного и пассивного досуга. ЖК возводится в долине реки Самородинки, на юго-западе Москвы, в районе Тропарево-Никулино. Три высотных башни комплекса объединены стилобатом, на верху которого располагается автостоянка и озелененный дворик с игровыми зонами и спортивными площадками. Собственная инфраструктура комплекса включает зимний сад, магазины, кафе, кинотеатр и спортивный центр. Окружающий район экологически благополучен. Инфраструктура района развита. В районе располагаются 5 престижных вузов, школы, детские сады. В пешей доступности несколько станций метро и остановки общественного транспорта. Полная стоимость в ДКП. Без обременений. Срок сдачи 2024 г. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



