






# Купить 2-комнатную квартиру, 60.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Академика Королёва, 21
-  Бутырская , 9 мин. пешком
-  Фонвизинская, 11 мин. пешком
-  Тимирязевская, 21 мин. пешком
-  Дмитровская, 23 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 6 из 22  
Площадь: 60.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24.57 м<sup>2</sup>  
Кухня: 21.48 м<sup>2</sup>

30 000 000 руб.

495 868 руб./м<sup>2</sup>

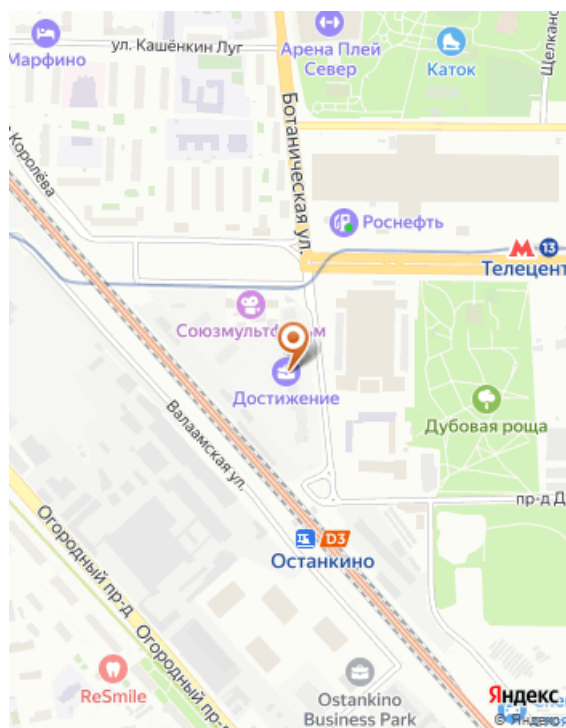
ID: 1176743



Михайличенко Сергей  
Александрович

+7 (985) 144-07-75

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | Уступки            |
| Новостройка             | Да                 |
| Название новостройки    | дом «Достижение»   |
| Год постройки           | 2024               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки        |
| Высота потолков, м      | 3 м                |
| Лифт                    | Да                 |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | 2                  |
| Раздельных санузлов     | 1                  |
| Совмещенных санузлов    | 1                  |
| Вид из окон             | Во двор            |
| Возможна ипотека        | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1176743. Продается 2-комнатная квартира без отделки. Уступка. Ключи - ноябрь 2024 г. Квартира с уникальной планировкой. Второй подъезд, окна во двор, таких квартир у застройщика уже нет. - Комплекс "Достижение" на берегу зеленого моря парков в 651 гектар, поэтому вы будете дышать чистым воздухом, как будто живете за городом. Рядом с домом находятся великолепный парк "Останкино" с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе Ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ — самое посещаемое место отдыха и развлечений в России. - В 700м от жилого комплекса станция метро "Бутырская". Если вы передвигаетесь на автомобиле — за 15 минут можно доехать до Садового кольца. - Архитектурный проект дома создан в стиле ар-деко. Элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решетками и стремящиеся ввысь пики — все придает особую торжественность и подчеркивает красоту жилого комплекса. В доме будет 6 подъездов. Этажность от 21 до 28, что обеспечит панорамные виды на город. - Собственный ландшафтный двор площадью более 1,7 га спроектирован как живописная долина с цветущими кустарниками, взрослыми деревьями, благоухающими луговыми травами, дорожками и мягкой вечерней подсветкой. Скрытая от шума улиц, машин и посторонних людей, территория зеленого оазиса разделена на зоны для спокойного и активного отдыха. - Зоны спокойного отдыха: уютный пруд с лавочками, беседки, 5 пеших маршрутов для променада, уникальная общественная гостиная по стандарту FRIENDS LAB с открытой террасой и гамаками - центр притяжения для жителей и прекрасный наблюдательный пункт за играющими детьми. Служба комфорта обеспечит высокий уровень оказания услуг в соответствии со стандартами элитного сервиса Sminex Premium Service, решая любой вопрос быстро и качественно. Один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость. Срок сдачи 2024 г. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



