

# Купить 2-комнатную квартиру, 75 м<sup>2</sup>

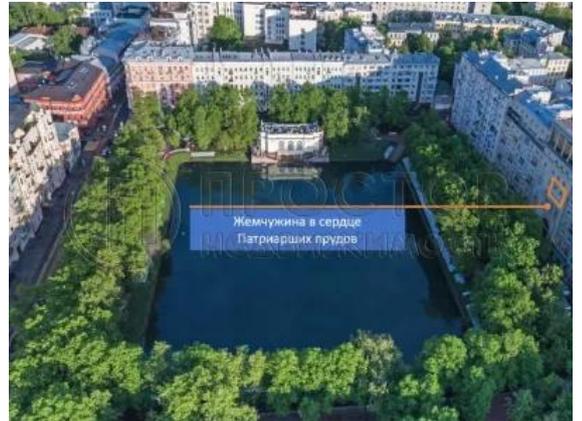
- Москва, Центральный административный округ, Малый Патриарший переулок, 5с1
- Маяковская, 8 мин. пешком
- Пушкинская, 9 мин. пешком
- Тверская, 9 мин. пешком
- Баррикадная, 10 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 6 из 9  
Площадь: 75 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

66 900 000 руб.

892 000 руб./м<sup>2</sup>

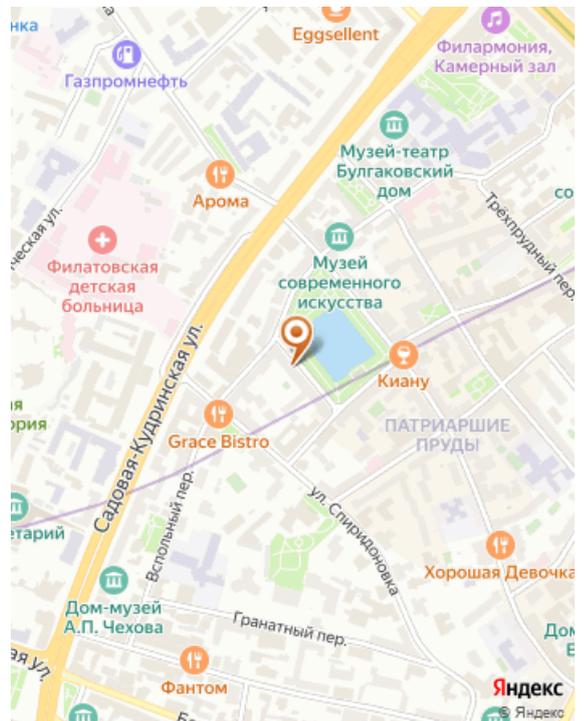
ID: 1178958



Хасьянова Карина  
Маратовна

+7 (985) 967-99-55

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1938
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1178958. УНИКАЛЬНЫЙ ЛОТ - КВАРТИРА В СЕРДЦЕ ПАТРИАРШИХ ПРУДОВ 1. Двухкомнатная видовая квартира 75 кв. м очень удачной, эргономичной планировки, потолки 3 м. 2. Фасадный сталинский "Дом Авиажилстроя", памятник истории и культуры всего на 50 квартир. 3. Благодаря индивидуальному проекту дома можно изменить пространство квартиры под Ваш вкус и мечты. 4. Чистый, аккуратный подъезд, интеллигентные соседи. 5. Закрытый двор, территория под видеонаблюдением, есть м/м. 6. Модные рестораны и знаковые места отдыха, лучшие салоны ЦАО в 1-5 мин пешком. 7. Идеальный вариант и для жизни, и рентабельный для сдачи с аренду. 8. Дом расположен в тихом переулке, но в центре мегаполиса. 9. Идеальные документы! Приватизация 1993 года. Без отказников, залога и прочих нюансов. 10. Никогда не сдавалась. 11. Физически и юридически свободна, можно сразу заезжать. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Есть презентация в PDF на русском/английском для партнёров. Feel free to contact us. We speak English. Супер новость! По этому объекту одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования!

## Фотографии



