


# Купить 1-комнатную квартиру, 34.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Пушкинский, Пушкино, микрорайон Новое Пушкино, микрорайон Новое Пушкино, к23

Комнат: 1  
Этаж: 3 из 14  
Площадь: 34.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.93 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.26 м<sup>2</sup>

5 500 000 руб.

160 819 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1179842



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	жилой квартал «Новое Пушкино»
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Михайличенко Сергей  
Александрович

+7 (985) 144-07-75



## Дополнительная информация

Код объекта: 1179842. Специально для Вас есть новое предложение! Продается отличная 1-к квартира, расположенная в новом ЖК "Новое Пушкино". Квартира без отделки. Есть возможность сделать ремонт вашей мечты. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом большой хвойный лес. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Ключи 1 квартал 2025г. Подходит под семейную ипотеку. В пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта. На первых этажах корпусов сформирована коммерческая инфраструктура: магазины, салоны красоты, аптеки, кафе, суши-бар, пекарня, детские развивающие центры. Квартал расположен по северо-восточному направлению Московской области и имеет удобные подъездные дороги со стороны Ярославского шоссе. Жилой квартал находится в 21 км от МКАД по Ярославскому шоссе. На территории квартала имеются остановки общественного транспорта, в 1,5 км находится станция "Заветы Ильича" и в 2 км станция "Пушкино" Ярославского направления железной дороги. Путь до Москвы на автомобиле по Ярославскому шоссе занимает 20 минут, на электричке 40 минут. В 2025г. планируется открытие станции МЦД. Срок сдачи 2024 г. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



