


# Купить 1-комнатную квартиру, 34.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Пушкинский, Пушкино, микрорайон Новое Пушкино, микрорайон Новое Пушкино, к23

Комнат: 1  
Этаж: 3 из 14  
Площадь: 34.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.93 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.26 м<sup>2</sup>

5 500 000 руб.

160 819 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1179842



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Новое Пушкино»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Михайличенко Сергей  
Александрович

+7 (985) 144-07-75



## Дополнительная информация

Код объекта: 1179842. Специально для Вас есть новое предложение! Продается отличная 1-к квартира, расположенная в новом ЖК "Новое Пушкино". Квартира без отделки. Есть возможность сделать ремонт вашей мечты. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом большой хвойный лес. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Ключи 1 квартал 2025г. Подходит под семейную ипотеку. В пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта. На первых этажах корпусов сформирована коммерческая инфраструктура: магазины, салоны красоты, аптеки, кафе, суши-бар, пекарня, детские развивающие центры. Квартал расположен по северо-восточному направлению Московской области и имеет удобные подъездные дороги со стороны Ярославского шоссе. Жилой квартал находится в 21 км от МКАД по Ярославскому шоссе. На территории квартала имеются остановки общественного транспорта, в 1,5 км находится станция "Заветы Ильича" и в 2 км станция "Пушкино" Ярославского направления железной дороги. Путь до Москвы на автомобиле по Ярославскому шоссе занимает 20 минут, на электричке 40 минут. В 2025г. планируется открытие станции МЦД. Срок сдачи 2024 г. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



