







# Купить 1-комнатную квартиру, 40.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Автомобильный проезд, 4
-  Калитники, 6 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 11 мин. пешком
-  Угрешская, 16 мин. пешком
-  Новохохловская, 16 мин. пешком
-  Дубровка, 23 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 5 из 21  
Площадь: 40.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

12 490 000 руб.

309 158 руб./м<sup>2</sup>

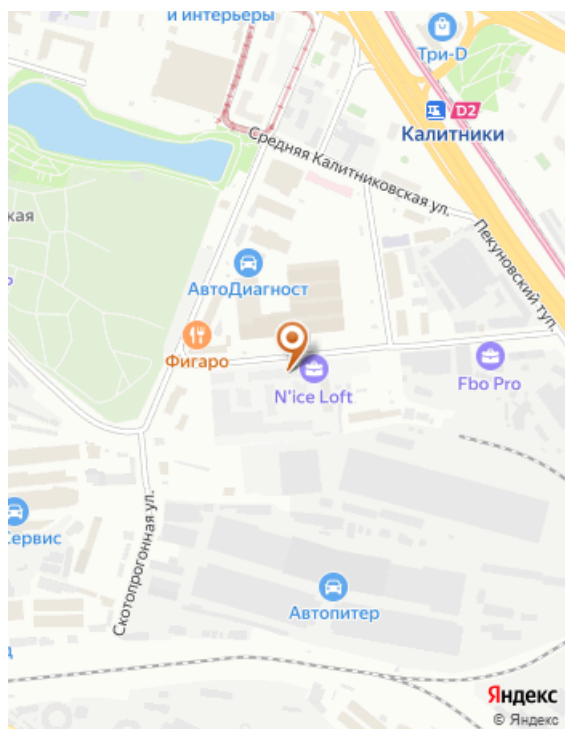
ID: 1185361



Климкина Юлия  
Владимировна

+7 (987) 567-71-47

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1185361. Однокомнатные апартаменты с удобной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса N'ice loft. Площадь квартиры составляет 40,4 кв. м, что делает её одной из самых удобных однушек в комплексе. Корпус 3 предлагает видовые окна в пол с четырьмя окнами, обеспечивая прекрасный вид на парк. Спальня занимает 9,6 кв. м, а кухня-гостиная — 16,7 кв. м. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой White Box, что позволяет выполнить качественный ремонт по вашему вкусу. В районе комплекса вы найдёте множество магазинов, аптек, садов, школ и поликлиник, а также спортивные объекты, включая ледовый дворец с секциями фигурного катания и хоккея. До метро Таганская можно дойти пешком за 25 минут, а станции МЦД Калитники и Волгоградский проспект находятся в 10 и 17 минутах соответственно. Если у вас возникнут вопросы, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





