





# Купить 1-комнатную квартиру, 31.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Кировоградская улица, 44к2
-  Улица Академика Янгеля, 5 мин. пешком
-  Красный строитель, 19 мин. пешком
-  Пражская, 10 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 1 из 12  
Площадь: 31.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

9 500 000 руб.

301 587 руб./м<sup>2</sup>

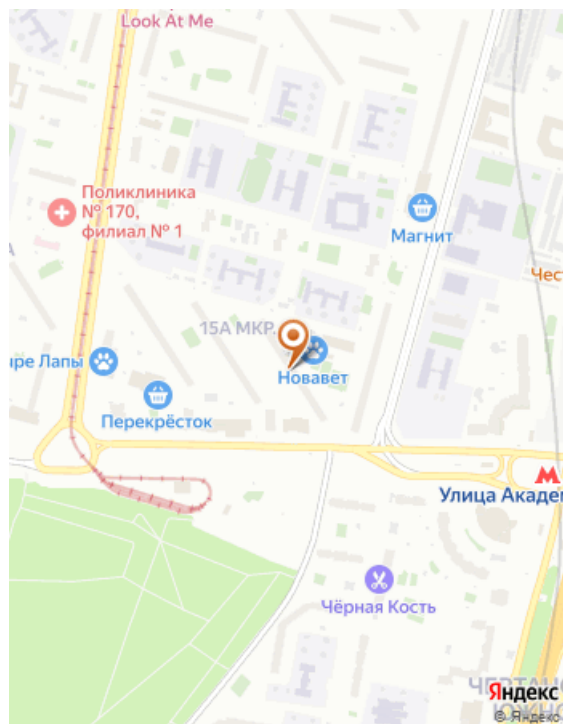
ID: 1186813

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Свиридов Сергей  
Валерьевич

+7 (906) 051-33-34



## Дополнительная информация

Код объекта: 1186813. Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком до ст. м. Улица академика Янгеля. Хороший ремонт, есть необходимая мебель и техника, можно заехать и жить. Высокий 1 этаж, из комнаты выход на застеклённый балкон. Пластиковые окна, выходят в тихий зеленый двор. Дом теплый (класс энергосбережения D), в прошлом году закончен капитальный ремонт. Чистый подъезд с пандусом. Хорошие соседи. Во дворе большая оборудованная игровая зона для детей, ограждённая спортивная площадка и тренажёры. Отличная инфраструктура: у дома 3 детских сада, 3 школы, детский развивающий центр, в 5 минутах пешком детская и взрослая поликлиники. Рядом Сбербанк, почта, сетевые магазины, ТЦ "Сомбреро", пункты выдачи и т.д. У дома всегда есть парковочные места. В 3 минутах ходьбы остановки автобусов. Один собственник. Квартира без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

