

# Купить 2-комнатную квартиру, 65 м<sup>2</sup>

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская улица, 2к7
- Дмитровская, 11 мин. пешком
- Савёловская, 12 мин. пешком
- Бутырская, 17 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 21 из 49  
Площадь: 65 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.8 м<sup>2</sup>

26 500 000 руб.

407 692 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1187184



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



## Дополнительная информация

Код объекта: 1187184. ЖК "Савеловский Сити". 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Видовой 21 этаж, дизайнерский ремонт. Вид из окон на Останкинскую башню и артпространство Флакон. Возможна прописка. 2-х комнатная функциональная планировка - кухня-гостиная 13,8 квм, 2 изолированные комнаты, просторная прихожая, совмещенный санузел. На полу кварцвинил, ванна -керамогранит, все поверхности идеально выровнены. В прихожей - парящее зеркало в пол с подсветкой. Большая утепленная лоджия - дополнительное место 4 квм для зоны отдыха/кабинета/мастерской. Панорамные окна в спальне - заменены и утеплены. Стеклопакеты увеличенного формата с энергосбережением, солнцезащитой и шумопоглощением. Все до мелочей в квартире сделано по индивидуальному дизайнерскому проекту под заказ - ремонт, мебель и техника. Материалы самые высококачественные. Статусные просторные входные группы, лобби. Входя в корпус, вы как будто погружаетесь в джазовую атмосферу Нью Йорка 30-х годов XX века. \* Зона ресепшн с администратором от УК, режим работы 24/7 \* Высота потолков до 4,5 м \* Общая колясочная для жителей комплекса \* Санузел на 1 м этаже \* 6 лифтов - грузовые и пассажирские. «Савеловский Сити» — это территория комфорта для всех жителей комплекса. Площадь с озеленением и местами отдыха, Променад, Летние веранды кафе, Площадка для выгула собак, Воркаут, Скейт парк, Пинг понг, Альпинистская стенка, Детские игровые площадки (возраст 1+ и 6+). Инфраструктура: Множество ресторанов, магазинов, аптеки, салоны, банки, Бизнес Центр Гульден, магазин МЕТРО, спортивные клубы . Артпространства - Флакон и Хлебозавод, идеально для занятий творчеством. Скейт парк. 9-и этажный наземный паркинг. Школы и детские сады, в т.ч. частные - все рядом. Парки - Яблоневый сад, Гончаровский парк. Транспорт: М. Савеловская и м. Дмитровская 13 мин пешком. Рядом 3 ветки МЦД.

## Фотографии



