





# Купить 3-комнатную квартиру, 102.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 72к2
-  Варшавская, 4 мин. пешком
-  Каховская, 16 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 13 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 5  
Площадь: 102.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 60 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.9 м<sup>2</sup>

31 490 000 руб.

306 920 руб./м<sup>2</sup>

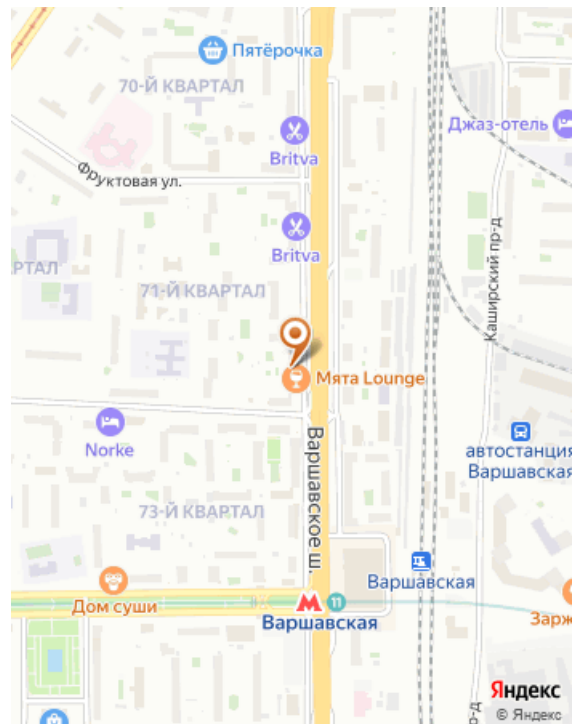
ID: 1188856

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.05 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Аббясова Лилия  
Маратовна

+7 (916) 676-20-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 1188856. Продается квартира нестандартной планировки в 30 минутах езды до центра Москвы. О квартире: Квартира в сталинском доме с потолками 3 м. Расположена на 3 этаже. В квартире проведен дизайнерский ремонт, выполнена перепланировка, которая узаконена. Благодаря этому кухня - гостиная 21,2; смежно-изолированные комнаты 20,6 м<sup>2</sup> + 18,5 м<sup>2</sup> + 20,8 м<sup>2</sup>. Санузел совместный 6 м<sup>2</sup>. Холл 7 м<sup>2</sup>. Также есть балкон. Установлены 3камерные стекло пакеты, благодаря чему, в комнатах не слышно внешних шумов. Также, проведены работы по шумоизоляции на потолке и в полу. О расположении: Дом расположен вдоль Варшавского шоссе, в 5 минутах от метро Варшавское. До центра Москвы (Манежная площадь - 30 минут на автомобиле). Об инфраструктуре: Район обжитой, вокруг в пешей доступности несколько торговых центров, продуктовых магазинов, в 15 минутах ходьбы Москворецкий рынок с гастрономическими ресторанами и кафе. В 10 минутах ходьбы школа Олимп, в пешей доступности детские сады, музыкальная школа Максима Ульянова.

## Фотографии



