





# Купить 3-комнатную квартиру, 95.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Померанцев переулок, 7
-  Парк культуры, 3 мин. пешком
-  Кропоткинская, 12 мин. пешком
-  Смоленская, 14 мин. пешком



Комнат: 3  
 Этаж: 5 из 5  
 Площадь: 95.4 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 50.8 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 10.5 м<sup>2</sup>

77 000 000 руб.

807 128 руб./м<sup>2</sup>

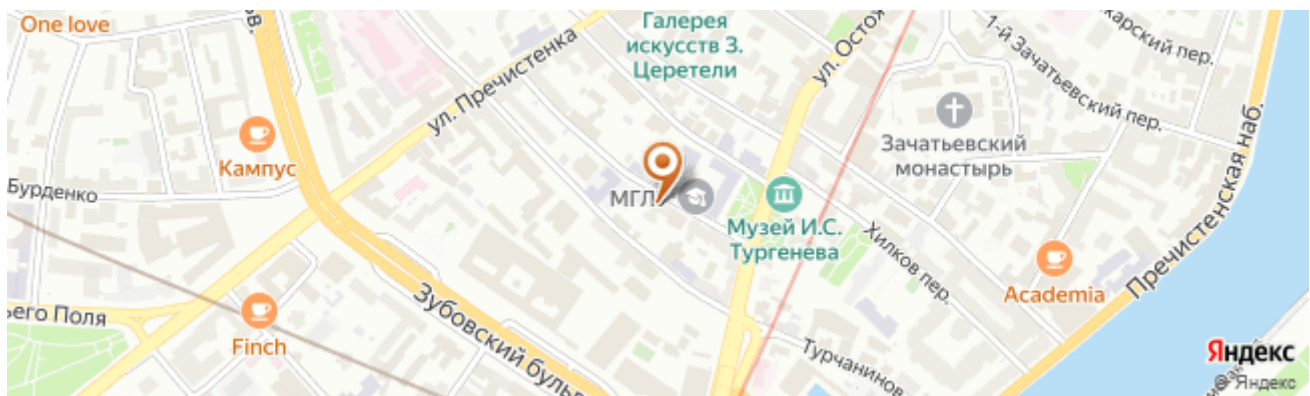
ID: 1190509



Еленич Светлана  
Валерьевна

+7 (916) 577-44-83

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1912
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1190509. Предлагаем вашему вниманию великолепную трехкомнатную квартиру общей площадью 95,8 кв.м., расположенную в сердце исторической Москвы, в знаменитом "Доходном доме Мелетиных". Этот дом, построенный в 1912 году, впечатляет своей архитектурной ценностью и уникальной атмосферой, сохранившимися с тех времен. Квартира располагается на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного здания, что обеспечивает великолепные виды на старинные улицы и позволяет наслаждаться уютом и спокойствием. Всё необходимое для комфортной жизни - лифт, ж/б перекрытия, а также развитая инфраструктура района - находятся в шаговой доступности. Квартира имеет продуманную распашную планировку, которая обеспечивает максимальное использование пространства. Она состоит из светлой гостиной и двух уютных спален, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для работы. Раздельный большой санузел добавляет удобство, а наличие гардеробной комнаты поможет систематизировать вещи и сохранить порядок. Просторный холл создаёт приятное первое впечатление и служит дополнительным местом для хранения. Внутренний интерьер квартиры выполнен в классическом стиле, что придаёт атмосферу тепла и уюта, и позволяет легко ввести в него свои дизайнерские идеи. Дом является весьма уютным, поскольку в нем всего 29 квартир. Здесь живет небольшое количество жильцов, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Это отличное предложение для ценителей стиля и комфорта, а также для тех, кто мечтает о жизни в историческом центре столицы, сочетая современные удобства с богатым историческим наследием города. Возможен оперативный показ квартиры, что позволит вам быстро оценить все её преимущества. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального жилья!

## Фотографии





